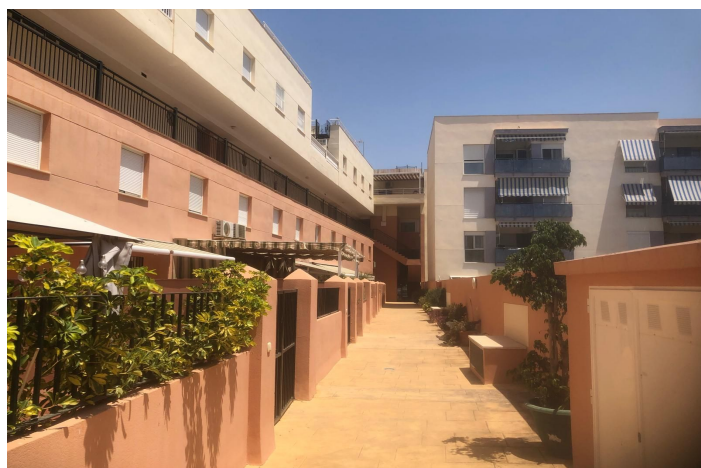


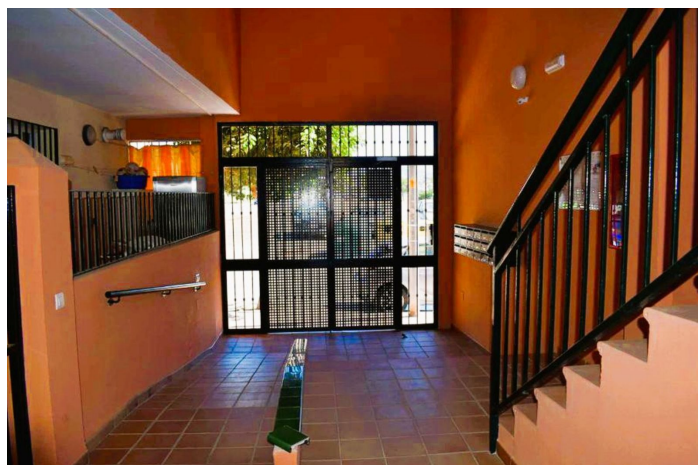


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torre del Mar, Velez-Málaga

324 000 €

Référence: R5118091 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 165m² Terrasse: 31m²







Costa del Sol East, Torre del Mar

Appartement duplex rénové à Torre del Mar ! Découvrez ce magnifique appartement duplex rénové, situé à Torre del Mar, à quelques pas de la plage. Bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité des commodités locales, des écoles et des établissements de santé, cette maison offre un mélange parfait de confort et d'accessibilité dans l'une des villes les plus prisées de la Costa del Sol. Présentation de la propriété : • Superficie et agencement : cet appartement duplex spacieux de 165 m² est judicieusement conçu sur deux étages, reliés par un élégant escalier intérieur. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux et accueillant, une cuisine élégante (rénovée en 2021), un vestiaire pratique, des toilettes pour invités et un couloir. À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles spacieuses et deux salles de bains, dont une salle de bains privative dans la chambre principale. • Espace extérieur : profitez du style de vie méditerranéen sur votre terrasse privée de 31 m² exposée au sud, idéale pour se détendre, recevoir ou prendre vos repas en plein air. La terrasse comprend également un espace pratique pour la machine à laver et le chauffe-eau électrique. Rénovation et caractéristiques : Cette maison a été rénovée avec soin en 2021 par ses propriétaires actuels, garantissant une expérience de vie moderne et élégante. Les principales caractéristiques sont les suivantes : • Porte supplémentaire ouvrant de la cuisine sur la terrasse • Climatisation dans le salon et les chambres pour un confort tout au long de l'année. • Cuisine contemporaine avec des finitions de haute qualité, datant de moins de quatre ans. Extras et détails sur la communauté : • Comprend une place de parking privée et un espace de rangement sécurisé dans le parking souterrain. • Faibles frais de communauté d'environ 60 € par mois. • IBI (taxe foncière) annuelle de 714 €. Pourquoi vous allez l'adorer : Cet appartement en duplex est idéal pour les familles, les retraités ou toute personne à la recherche d'une maison moderne et facile d'entretien dans une ville côtière animée. Avec son intérieur spacieux, ses rénovations élégantes et son emplacement privilégié, c'est un joyau rare à Torre del Mar. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette superbe propriété votre nouvelle maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Salle de stockage

Sol en marbre

Armoires ajustées

Buanderie

Vues

Montagne

Jardin

Cour

Rue

Meubles

Optional

Parking

Souterrain

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

Village

Cuisine

Entièrement équipé

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Excellent

Récemment rénové

Sécurité

Téléphone d'entrée