



Villa détachée à vendre à Torre del Mar, Velez-Málaga

1 650 000 €

Référence: R5115445 Chambres: 9 Bain: 6 Terrain: 805m² Construite: 610m²





Costa del Sol East, Torre del Mar

Superbe villa andalouse avec vue panoramique sur la mer et appartement d'invités – Torre del Mar Nichée dans l'urbanisation la plus exclusive de Torre del Mar, cette magnifique villa de style andalou allie à la perfection charme, confort et potentiel d'investissement. À quelques pas du centre-ville animé et des plages de sable, la propriété offre une vue panoramique sur la mer, un logement d'invités indépendant et la possibilité de la transformer en luxueuse maison familiale ou en location à haut rendement. Unique dans la région, la villa est implantée sur un généreux terrain de 800 m², offrant de nombreux espaces extérieurs propices à la détente au soleil et à la fraîcheur pendant la chaleur estivale. Une piscine privée, une cuisine d'été, un jardin d'herbes aromatiques et des arbres fruitiers subliment l'art de vivre méditerranéen. Une grande terrasse exposée sud, au niveau de l'entrée, offre une vue imprenable sur les collines environnantes et la mer. À l'intérieur, le niveau principal comprend un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine entièrement équipée et trois chambres, dont deux avec salle de bains privative. Depuis le séjour, accédez à une magnifique cour de style andalou, agrémentée d'une fontaine paisible, un lieu idyllique pour se détendre. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres, dont une troisième avec salle de bains privative, toutes bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer. Ce niveau comprend également une autre cuisine entièrement équipée et plusieurs terrasses extérieures, dont un vaste solarium avec sa propre cuisine d'été, idéal pour recevoir. Le niveau inférieur abrite un appartement d'invités récemment achevé et entièrement meublé, comprenant trois chambres, deux salles de bains, une cuisine équipée, un salon et un élégant espace détente, idéal pour une famille nombreuse, des invités ou une location de vacances. Un grand garage complète la propriété, offrant un espace pour plusieurs véhicules, de nombreux rangements et la possibilité d'être transformé en salle de sport, salle de cinéma ou bar privé. La maison est équipée de panneaux solaires qui chauffent efficacement l'eau du logement, permettant ainsi des économies d'énergie écologiques et rentables. Voici une occasion rare de devenir propriétaire d'une maison d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Torre del Mar. Que vous recherchiez une résidence familiale, une escapade de vacances ou un investissement judicieux, cette villa a tout pour plaire. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement tout ce que cette propriété exceptionnelle a à offrir. Réservez votre visite dès aujourd'hui ! Torre del Mar, située sur la Costa del Sol espagnole, près de Malaga, est une charmante station balnéaire réputée pour ses vastes plages de sable, sa promenade bordée de palmiers et son atmosphère décontractée. Parmi les attractions populaires, citons le Paseo Marítimo animé, l'historique Casa Larios, les ruines d'une sucrerie et ses phares caractéristiques. Les familles apprécient le parc aquatique Aquavelis, les terrains de golf à proximité et l'estuaire du Vélez pour des promenades en pleine nature. La ville accueille également des événements animés comme le Weekend Beach Festival, les feux de joie de la Saint-Jean et la Feria de Santiago. Elle est située à proximité du port de pêche et de plaisance de Caleta et à quelques minutes en voiture de la station de ski de la Sierra Nevada à Granada. Avec ses excellents fruits de mer, ses marchés locaux et son ambiance chaleureuse, Torre del Mar offre un parfait mélange de plage, de culture et de loisirs.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Appartement
Buanderie
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue

Meubles

Optional

Parking

Souterrain
Garage
Private
Rue
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable