



## Villa - Chalet en venta en Torre del Mar, Velez-Málaga

1.650.000 €

Referencia: R5115445    Dormitorios: 9    Baños: 6    Terreno: 805m<sup>2</sup>    Construido: 610m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torre del Mar

Exquisita Villa Andaluza con Vistas Panorámicas al Mar y Apartamento de Invitados – Torre del Mar

Ubicada en la urbanización más exclusiva de Torre del Mar, esta hermosa villa de estilo andaluz ofrece la combinación perfecta de encanto, comodidad y potencial de inversión. A un corto paseo del vibrante centro y las playas de arena, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar, alojamiento independiente para invitados y la flexibilidad de convertirse en una lujosa vivienda familiar o en una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad.

Única en la zona, la villa se asienta sobre una generosa parcela de 800 m<sup>2</sup>, ofreciendo una gran variedad de espacios exteriores diseñados tanto para relajarse bajo el sol como para refrescarse del calor del verano. Una piscina privada, una cocina de verano, un huerto de hierbas y árboles frutales realzan el estilo de vida mediterráneo. Una gran terraza orientada al sur en la planta de entrada ofrece impresionantes vistas a las colinas y al mar circundantes.

En el interior, la planta principal cuenta con un amplio salón-comedor con abundante luz natural, una cocina totalmente equipada y tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite. Desde el salón, se accede a un impresionante patio de estilo andaluz, con una tranquila fuente: un lugar idílico para relajarse.

En la planta superior, encontrará tres dormitorios más, incluyendo un tercero con baño en suite, todos con espectaculares vistas al mar. Esta planta también incluye otra cocina totalmente equipada y varias terrazas exteriores, incluyendo un amplio solárium con su propia cocina de verano, ideal para el entretenimiento.

La planta baja ofrece un apartamento de invitados recientemente terminado y completamente amueblado, con tres dormitorios, dos baños, cocina equipada, salón y una elegante zona de relax, perfecto para familias numerosas, invitados o para alquiler vacacional.

Un amplio garaje completa la propiedad, ofreciendo espacio para varios vehículos, amplio espacio de almacenamiento y la posibilidad de transformarlo en gimnasio, sala de cine o bar privado. La casa cuenta con paneles solares que calientan eficientemente el agua del hogar, lo que proporciona un ahorro energético ecológico y rentable.

Esta es una oportunidad única para poseer una casa verdaderamente especial en una de las zonas más codiciadas de Torre del Mar. Ya sea que busque una residencia familiar, una escapada vacacional o una inversión inteligente, esta villa lo tiene todo.

Se recomienda visitarla para apreciar plenamente todo lo que esta excepcional propiedad ofrece. ¡Reserve su visita hoy mismo!

Torre del Mar, situada en la Costa del Sol española, cerca de Málaga, es un encantador balneario conocido por sus amplias playas de arena, su paseo marítimo bordeado de palmeras y su ambiente relajado. Entre sus atracciones más populares se encuentran el vibrante Paseo Marítimo, la histórica Casa Larios, las ruinas de un ingenio azucarero y sus característicos faros. Las familias disfrutan del parque acuático Aquavelis, de los campos de golf cercanos y de la desembocadura del río Vélez para disfrutar de paseos por la naturaleza. La localidad también acoge animados eventos como el Festival de Playa de Fin de Semana, las Hogueras de San Juan y la Feria de Santiago. Se encuentra cerca del puerto pesquero y deportivo de Caleta y a poca distancia en coche de la estación de esquí de Sierra Nevada en Granada. Con excelente marisco, mercados locales y un ambiente acogedor, Torre del Mar ofrece la combinación perfecta de playa, cultura y ocio.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking en Calle  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable