



Abstandsvilla zum Verkauf in Torre del Mar, Velez-Málaga

1.650.000 €

Referenz: R5115445 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 805m² Garten: 610m²





Costa del Sol East, Torre del Mar

Exquisite andalusische Villa mit Panoramablick aufs Meer und Gästeapartment – Torre del Mar Eingebettet in die exklusivste Urbanisation von Torre del Mar bietet diese wunderschöne Villa im andalusischen Stil die perfekte Mischung aus Charme, Komfort und Investitionspotenzial. Nur einen kurzen Spaziergang vom pulsierenden Stadtzentrum und den Sandstränden entfernt, besticht das Anwesen durch Panoramablick aufs Meer, separate Gästewohnungen und die Flexibilität, es als luxuriöses Familienhaus oder renditestarke Mietimmobilie zu nutzen. Einzigartig in der Gegend, liegt die Villa auf einem großzügigen 800 m² großen Grundstück und bietet zahlreiche Außenbereiche, die sowohl zum Entspannen in der Sonne als auch zum Abkühlen vor der Sommerhitze einladen. Ein privater Pool, eine Sommerküche, ein Kräutergarten und Obstbäume unterstreichen den mediterranen Lebensstil. Eine große Südterrasse im Eingangsbereich bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer. Im Inneren bietet die Hauptebene einen geräumigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer – zwei davon mit eigenem Bad. Vom Wohnbereich aus betreten Sie einen atemberaubenden Innenhof im andalusischen Stil mit einem ruhigen Brunnen – ein idyllischer Ort zum Entspannen. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter ein drittes mit eigenem Bad, alle mit spektakulärem Meerblick. Diese Etage verfügt außerdem über eine weitere voll ausgestattete Küche und mehrere Außenterrassen, darunter ein großzügiges Solarium mit eigener Sommerküche – ideal für gesellige Stunden. Im Untergeschoss befindet sich ein kürzlich fertiggestelltes, voll möbliertes Gästeapartment mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Einbauküche, einem Wohnzimmer und einem stilvollen Chill-out-Bereich – ideal für die Großfamilie, Gäste oder als Ferienvermietung. Eine große Garage rundet das Anwesen ab und bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, reichlich Stauraum und die Möglichkeit, sie in einen Fitnessraum, einen Kinoraum oder eine private Bar umzuwandeln. Das Haus verfügt über Solarmodule, die das Brauchwasser effizient erwärmen und so umweltfreundlich und kostengünstig Energie sparen. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein wirklich besonderes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Torre del Mar zu besitzen. Ob Sie ein Familiendomizil, einen Ferienort oder eine clevere Investition suchen – diese Villa bietet alles. Besichtigungen sind sehr empfehlenswert, um dieses außergewöhnliche Anwesen in vollen Zügen zu genießen. Buchen Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin! Torre del Mar an der spanischen Costa del Sol in der Nähe von Málaga ist ein charmanter Badeort, der für seine breiten Sandstrände, die palmengesäumte Promenade und die entspannte Atmosphäre bekannt ist. Zu den beliebten Attraktionen zählen der lebhafteste Paseo Marítimo, die historische Casa Larios, die Ruinen einer Zuckermühle und markante Leuchttürme. Familien genießen den Wasserpark Aquavelis, die nahegelegenen Golfplätze und die Mündung des Río Vélez für Spaziergänge in der Natur. Die Stadt ist außerdem Austragungsort lebhafter Veranstaltungen wie des Weekend Beach Festivals, der Johannisfeuer und der Feria de Santiago. Sie liegt in der Nähe des Fischerei- und Freizeithafens Caleta und ist mit dem Auto vom Skigebiet der Sierra Nevada in Granada aus erreichbar. Mit exzellenten Meeresfrüchten, lokalen Märkten und einer einladenden Atmosphäre bietet Torre del Mar die perfekte Mischung aus Strand, Kultur und Freizeit.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Gastwohnung
Versorgungsraum
In der Nähe der Kirche
Keller

Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Urban
Straße

Pool

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden
Südost

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort

Möbel

Optional

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Straße
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser