



# Estudio Planta Media en venta en Nerja, Velez-Málaga

160.000 €

Referencia: R5114623 Baños: 1 Construido: 28m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Luminoso estudio junto al mar en la zona de Torrecilla, Nerja Ideal como casa de vacaciones para cerrar y dejar, acogedora vivienda permanente o inteligente oportunidad de inversión. Prepárate para enamorarte de este estudio luminoso y soleado, ubicado en la popular zona de Torrecilla, a pocos pasos de la playa de arena y a un corto paseo del emblemático Balcón de Europa. Rodeado de bares, restaurantes, tiendas y todos los servicios, tendrás todo a tu alcance, y la playa se encuentra a tan solo unos metros. Situado en la tercera planta, el apartamento recibe luz natural durante todo el día gracias a su orientación sur. El balcón privado es un rincón perfecto para relajarse, con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del sol y del entorno mediterráneo. El interior del estudio es luminoso y funcional, con algunos detalles personales, podría convertirse fácilmente en una vivienda permanente cálida y acogedora. Cuenta con licencia turística y forma parte de un edificio con otros alquileres vacacionales exitosos, lo que supone una excelente oportunidad de inversión con potencial de alquiler desde el primer día. Con un precio atractivo por debajo de otros estudios similares en Nerja, esta es una oportunidad única en una de las zonas más demandadas del municipio. Contáctanos ya para concertar una visita y sé de los primeros en conocerlo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

G

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
G