



# Semi-Detached House zum Verkauf in Almayate, Velez-Málaga

904.000 €

Referenz: R5113795 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 31.295m<sup>2</sup> Garten: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Diese beeindruckende Finca bei Almayate erstreckt sich über nahezu 32.000 m<sup>2</sup> Land und bietet viel Platz für Ruhe, Selbstversorgung oder kleinere landwirtschaftliche Projekte. Das Herzstück ist ein charmantes Haus mit rund 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das mit seiner durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sorgen für ausreichend Privatsphäre, während der offene Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche und direktem Zugang zur überdachten Terrasse einladend und hell gestaltet ist. Ein separates Wohnzimmer bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen, und auch ein Büro, eine Waschküche sowie ein Abstellraum stehen zur Verfügung. Für Komfort sorgen Klimaanlageanlagen in mehreren Räumen. Der Außenbereich ist ebenso vielseitig wie das Haus selbst. Ein liebevoll angelegter Garten, verschiedene Bäume sowie Mango-, Zitronen- und Orangenbäume schaffen ein mediterranes Lebensgefühl. Besonders hervorzuheben sind die rund 1.000 Mangobäume, eine hervorragende Basis für landwirtschaftliche Nutzung oder als Nebeneinkunft. Die Wasserversorgung ist durch einen eigenen Brunnen und ein beeindruckendes Reservoir mit einem Fassungsvermögen von sechs Millionen Litern langfristig gesichert. Die Lage ist ruhig, aber dennoch gut angebunden. Das Meer, Einkaufsmöglichkeiten und das alltägliche Leben sind schnell erreichbar. Eine Finca mit viel Potenzial, sei es für das private Familienleben, als Rückzugsort oder als Basis für ein neues Projekt in Andalusien. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Versorgungsraum

### Ansichten

See

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Land

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Parken

Offen

Mehr als eins