



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Almayate, Velez-Málaga

729.000 €

Referenz: R5108566 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.104m<sup>2</sup> Garten: 287m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Einzigartige Gelegenheit in Almayate Costa, ideal für B&B oder Yoga-Retreats In den Hügeln von Almayate Costa, nur 5 Minuten vom Dorf und 10 Minuten von den wunderschönen Stränden von Torre del Mar entfernt, befindet sich dieses charmante und vielseitige Anwesen – perfekt für alle, die von einem kleinen Bed & Breakfast, Yoga-Retreats oder einem großen Ferienhaus im ruhigen Teil der Costa del Sol träumen. Die Immobilie verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, darunter zwei vollständig unabhängige Apartments mit eigenem Eingang, Küche, Bad, Schlafzimmer und privatem Außenbereich – ideal für Gäste oder zur Vermietung. Gäste können direkt vor der Tür auf einem privaten Stellplatz parken. Zudem gibt es zwei separate Gästezimmer außerhalb des Haupthauses, eines davon mit eigenem Bad. Diese Aufteilung bietet viel Privatsphäre und Flexibilität für Gäste und Eigentümer. Im Herzen des Hauses befindet sich ein geräumiger und dennoch gemütlicher Innenhof mit Pool – ein idealer Treffpunkt. Gleichzeitig können Gäste auf den verschiedenen Terrassen an ihren Zimmern und rund um das Haupthaus Ruhe und Abgeschiedenheit genießen. Der Zugang erfolgt über eine Sandstraße – beim ersten Mal vielleicht ein kleines Abenteuer, aber bald ein geschätzter Teil des ländlichen Charmes und der Privatsphäre dieses besonderen Ortes. Umgeben von Avocado- und Mangobäumen ist dieses Haus ein seltener Fund für alle, die Ruhe, Raum und das spanische Leben suchen. Kurzfassung dieser einzigartigen Immobilie: 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer Clevere Aufteilung für maximale Privatsphäre Garage für 2 Autos Privater Parkplatz für 4 weitere Autos 2 unabhängige Apartments mit eigener Terrasse, Küche, Bad und Parkplatz Salzwasserpool mit vollautomatischem Salz pH- und Chlorsystem Elektrisches Heizsystem für den Pool Elektrik komplett erneuert Haus ist an eine Klärgrube angeschlossen Wasserleitungen und Sanitäranlagen erneuert Automatisches Bewässerungssystem im Garten Klimaanlage (kühlen und heizen) Solarpaneele Kamin im Haupthaus Kontaktieren Sie El Fike für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung."



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Gastwohnung  
Gästehaus  
Versorgungsraum

Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Investition

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Land

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Garage

Privat

Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Photovoltaik -Sonnenkollektoren