info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Apartamento Planta Media en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

474.000 €

Referencia: R5109604 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 125m^2

Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Piso moderno, eficiente y listo para entrar, con vistas al mar. Te presentamos esta exclusiva vivienda de 2023, ubicada en la cotizada urbanización La Reserva del Rincón, en Rincón de la Victoria. Un hogar prácticamente a estrenar, en una comunidad moderna y llena de comodidades. Detalles que marcan la diferencia: ✔ 101 m² útiles, 125 m² construidos | 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados ✔ 2 baños completos con ducha y mamparas ✔ Cocina independiente, con zona de lavadero y mucha luz natural ✔ Salón-comedor con acceso directo a una terraza de 18 m² con vistas despejadas al mar y a la ciudad ✔ Suelos porcelánicos efecto madera: calidez y estilo sin mantenimiento Eficiencia energética y ahorro garantizado La comunidad cuenta con placas solares para reducir el consumo energético y ahorrar en la factura eléctrica. Vivir aquí es apostar por el futuro. Zonas comunes de alto nivel: ✔ 2 piscinas ✔ Pista de pádel panorámica ✔ Parque infantil y zonas verdes ✔ Club social para residentes ✔ Recinto cerrado con ambiente familiar y tranquilo Ubicación inmejorable: ✔ Orientación sur, vistas espectaculares ✔ A solo 12 minutos andando del Ayuntamiento y la playa ✔ Supermercados, servicios y centro comercial muy cerca ✔ Fácil acceso a la autovía A-7, ideal para moverse sin complicaciones Incluye plaza de garaje 12 m² y trastero privado de 16 m² con acceso directo en ascensor desde la vivienda. Se ofrece amueblado y totalmente equipado, climatizado mediante un sistema de bomba de calor y frío centralizada, que garantiza confort durante todo el año. Ventiladores de techo en todas las estancias. ¡Solo tienes que traer tus maletas!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Paddle Tenis
Lavadero
Access for people with reduced mobility

Orientación
Norte
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas al Campo

Posición
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Aparcamiento
Garaje

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
B