info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Villa détachée à vendre à Arenas, Arenas

725 000 €

Référence: R5105368 **Chambres:** 4 **Bain:** 2 **Terrain:** 4 750m^2 **Construite:** 246m^2 **Terrasse:** 150m^2

Axarquía, Arenas

Villa exclusive à vendre à Arenas, Vélez-Málaga. Échappez à l'agitation et découvrez cette villa exceptionnelle, située dans la campagne tranquille (campo) du village blanc d'Arenas, dans la belle région encore authentique de l'est de Malaga. Cette propriété prête à être emménagée a été construite avec une qualité de construction inégalée et un niveau de finition rarement atteint dans cette région. Vues à couper le souffle et luxe naturel : Profitez chaque jour de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux, une combinaison rare qui rend cette propriété très spéciale. Idéale pour les amateurs de randonnées dans la nature, de VTT, d'équitation ou tout simplement pour vivre en paix sous le soleil andalou. Aménagement et confort : - Surface du terrain : 4,750 m² - Surface construite : 246 m² - Terrasses : 150 m² dont 40 m² couverts - 4 chambres, 2 salles de bains, 4 toilettes - Espace de vie élégant avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée - Buanderie, chambre froide, chaufferie, dressing et hall d'entrée - Bâtiment séparé pour les pompes et les dépendances - Grande terrasse ensoleillée avec pergola - Piscine privée avec vue imprenable Finitions et équipements haut de gamme : - Climatisation et chauffage complets - Cheminée encastrée - Triple vitrage de sécurité avec fenêtres en aluminium - Volets roulants et moustiquaires - Construction de murs creux pour un confort optimal - Panneaux solaires pour l'eau chaude - Système d'alarme et vidéophone - TV satellite et internet sans fil - Puits privé de 140 m de profondeur + réservoir d'eau de 5 000 litres - Route d'accès à la propriété en béton Situation : Bien que situé au calme, l'hôtel se trouve à 20 minutes en voiture de la plage, d'un terrain de golf de 18 trous et des villes animées de Torre Del Mar et Vélez-Málaga. L'aéroport de Malaga se trouve à 40 minutes en voiture. Cette villa est la combinaison parfaite de la tranquillité, de l'intimité, du luxe et de la nature. Une opportunité rare au cœur de l'Andalousie. Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

Spécification:

Caractéristiques	**Orientation**	**Climatisation**
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Armoires ajustées		
Vues	**Paramètre**	**Condition**
Mer	Pays	Excellent
Montagne	Village	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays		
Piscine	**Meubles**	**Cuisine**
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	**Sécurité**	**Catégorie**
Private	Système d'alarme	Revente