



Vrijstaande Villa te koop in Caleta de Vélez, Velez-Málaga

1.150.000 €

Referentie: R5067175 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.610m² Perceelgrootte: 513m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Welkom bij deze unieke villa in het charmante kustdorp Caleta de Vélez, op slechts een paar minuten lopen van het strand en de boulevard die doorloopt tot aan Torre del Mar. De woning ligt in een rustige woonwijk naast de Baviera Golfbaan, met supermarkten, winkels, restaurants, markten en chiringuitos binnen handbereik. De villa ligt iets hoger en biedt daardoor een adembenemend uitzicht op de zee, de haven, de baai van Torre del Mar en de omliggende bergen. Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de indeling in drie volledig onafhankelijke appartementen perfect voor grote gezinnen, samenwonen met familie of als investering met verhuurinkomsten. Hoofdverblijf Bovenverdieping met adembenemende terrassen De bovenverdieping is het hoofdverblijf en straalt licht en comfort uit. Het beschikt over een ruime hal, een sfeervolle woonkamer met open haard en groot raam met zeezicht, twee slaapkamers, een gastenbadkamer en een royale badkamer met ligbad en inloopdouche. De aparte keuken is volledig uitgerust en grenst aan een deels overdekt terras met open haard heerlijk in de winter. Daarnaast zijn er twee extra zonneterrassen op het zuiden, perfect om te zonnebaden, buiten te eten of van de zonsondergang te genieten. Benedenverdieping Twee zelfstandige appartementen Op tuinniveau bevinden zich twee aparte appartementen, elk met een eigen entree, overdekt terras, woonkamer, keuken en badkamer met bad en douche. Eén appartement heeft twee slaapkamers, het andere één ruime slaapkamer. Beide appartementen openen naar de tuin met zwembad en hebben ook uitzicht op zee. Ideaal voor gasten, familiebezoek of vakantieverhuur. Buitenleven Een privé mediterrane oase Het perceel van ruim 1.600 m² biedt volop ruimte en rust, met een goed onderhouden tuin, diverse zon- en schaduwterrassen en een privézwembad voor verkoeling op warme dagen. Parkeren, comfort en updates Er zijn drie afgesloten garages en een carport voor twee extra autos, met aparte toegangen op verschillende niveaus van het perceel. Recente verbeteringen:

- PVC ramen met dubbel glas
- Twee volledig vernieuwde badkamers
- Drie moderne keukens met nieuwe apparatuur
- Vernieuwde elektriciteit en riolering
- Zonnepanelen
- 10.000 liter wateropslag

Een droomhuis of slimme investering Deze unieke villa combineert traditioneel karakter, moderne voorzieningen en een flexibele indeling perfect voor permanent wonen, vakanties of verhuur. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u mogen voorstellen, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



Kenmerken:

Extra's

Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht

Zonorientatie

zuiden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Huidige Staat

Goede conditie

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Tuin

private Garden