



Villa détachée à vendre à Caleta de Vélez, Velez-Málaga

1 150 000 €

Référence: R5067175 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 1 610m² Construite: 513m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Nous vous présentons cette villa exceptionnelle située dans le charmant village côtier de Caleta de Vélez, à seulement quelques minutes à pied de la plage et de la promenade qui s'étend jusqu'à Torre del Mar. Nichée dans un quartier résidentiel paisible à côté du parcours de golf Baviera, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Costa del Sol, à proximité des commerces, supermarchés, restaurants, marchés locaux et chiringuitos. Offrant une vue imprenable sur la mer, le port, la baie de Torre del Mar et les montagnes environnantes, cette villa se distingue surtout par sa configuration unique : elle est divisée en trois appartements indépendants, parfaits pour une grande famille, une cohabitation intergénérationnelle ou un projet locatif. Résidence principale Étage supérieur avec terrasses spectaculaires L'appartement principal, situé à l'étage, est baigné de lumière et plein de charme. Il comprend un vaste hall d'entrée, un salon lumineux avec cheminée et grande baie vitrée donnant sur la mer, deux chambres doubles, une salle de bain d'invités, et une salle de bain familiale avec baignoire et douche. La cuisine indépendante est entièrement équipée et mène à une grande terrasse partiellement fermée avec cheminée idéale en hiver. Deux autres terrasses ensoleillées orientées plein sud permettent de profiter des repas en extérieur, du soleil ou des magnifiques couchers de soleil sur la Méditerranée. Rez-de-jardin Deux appartements indépendants Au niveau inférieur, deux appartements autonomes disposent chacun d'une entrée privée, terrasse couverte, salon, cuisine et salle de bain avec baignoire et douche. L'un comprend deux chambres, l'autre une chambre double. Tous deux donnent directement sur le jardin et la piscine, et bénéficient également d'une vue partielle sur la mer. Parfait pour accueillir des invités ou générer des revenus via la location saisonnière. Vie extérieure Une oasis méditerranéenne privée Le terrain de plus de 1.600 m² offre de multiples espaces extérieurs pour se détendre ou se divertir. Le jardin luxuriant avec sa piscine invite à la détente, tandis que les terrasses offrent des coins ensoleillés ou ombragés selon les envies. Stationnement, confort et rénovations La propriété dispose de trois garages fermés et d'un abri pour deux voitures supplémentaires, accessibles par des entrées séparées. Améliorations récentes : • Fenêtres en PVC à double vitrage • Deux salles de bains entièrement rénovées • Trois cuisines modernes avec électroménagers neufs • Électricité et système d'égouts mis à jour • Panneaux solaires • Réserve d'eau de 10 000 litres Une maison idéale ou une excellente opportunité d'investissement Cette villa unique allie charme andalou, confort moderne et configuration flexible. Une opportunité rare, que ce soit pour y vivre à l'année, y passer des vacances ou investir intelligemment sur la Costa del Sol. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Buanderie

Vues

Mer

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation

Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Près de Marina

Condition

Bien

Piscine

Private

Parking

Garage

Plus d'un

Cuisine

Partiellement ajusté

Jardin

Private