



Abstandsvilla zum Verkauf in Caleta de Vélez, Velez-Málaga

1.150.000 €

Referenz: R5067175 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.610m² Garten: 513m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Wir präsentieren diese einzigartige Villa im malerischen Küstendorf Caleta de Vélez, nur wenige Gehminuten vom Strand und der Promenade entfernt, die bis nach Torre del Mar führt. Die ruhige Wohnlage direkt neben dem Golfplatz Baviera bietet alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Märkte und Chiringuitos. Etwas erhöht gelegen, bietet die Villa einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Hafen, die Bucht von Torre del Mar und die umliegenden Berge. Was diese Immobilie besonders macht, ist ihre Aufteilung in drei unabhängige Apartmentsideal für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als Renditeobjekt. Haupteinheit Obergeschoss mit beeindruckenden Terrassen Die Hauptwohnung im Obergeschoss besticht durch Helligkeit und klassischen Charme. Sie umfasst eine großzügige Diele, ein helles Wohnzimmer mit Kamin und Panoramafenster, zwei Schlafzimmer, ein Gästebad und ein großes Familienbad mit Badewanne und Dusche. Die separate Küche ist voll ausgestattet und führt auf eine teilverglaste Terrasse mit Kaminperfekt für die Wintermonate. Zwei weitere sonnige Terrassen nach Süden laden zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder zum Genießen der spektakulären Sonnenuntergänge ein. Untergeschoss Zwei unabhängige Apartments Im Gartenbereich befinden sich zwei separate Apartments, jeweils mit eigenem Eingang, überdachter Terrasse, Wohn-/Essbereich, Küche und Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Eines der Apartments verfügt über zwei Schlafzimmer, das andere über ein großes Schlafzimmer. Beide haben direkten Zugang zum Garten mit Pool und ebenfalls Meerblick. Ideal zur Vermietung oder für Gäste. Außenbereich Ein mediterranes Refugium Das Grundstück von über 1.600 m² bietet vielfältige Außenbereiche, einen gepflegten Garten, einen einladenden Pool sowie sonnige und schattige Terrassen zum Entspannen. Parken, Komfort & Modernisierungen Die Villa verfügt über drei geschlossene Garagen sowie ein Carport für zwei weitere Fahrzeuge mit separaten Zufahrten. Modernisierungen: • Neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung • Zwei renovierte Badezimmer • Drei modernisierte Küchen mit neuen Geräten • Neue Elektro- und Abwasserinstallation • Solaranlage • 10.000-Liter-Wassertank Ein Traumhaus oder clevere Investition Diese besondere Villa verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort und Flexibilität. Ob als dauerhaftes Zuhause, Ferienresidenz oder Kapitalanlage hier ist alles möglich. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Versorgungsraum

Ansichten

Meer

Orientierung

Süden

Klimakontrolle

Klimaanlage

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

Zustand

Gut

Pool

Privat

Parken

Garage

Mehr als eins

Küche

Teilweise montiert

Garten

Privat