



Hotel te koop in Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

2.300.000 €

Referentie: R5075203 Slaapkamers: 13 Badkamers: 13 Plotgrootte: 50.000m² Perceelgrootte: 935m² Terras: 559m²





Antequera, Villanueva de la Concepción

LUXE BOETIEKHOTEL MET HELIKOPTERPLATFORM - TENNISBAAN - VERWARMD ZWEMBAD. Dit boetiekhotel in Villanueva de la Concepción, vlakbij het Torcal-gebergte, biedt 11 prachtig gerenoveerde kamers en biedt plaats aan maximaal 22 gasten, waardoor het een ideale investering is met bewezen sterke bedrijfsresultaten en een aanzienlijk groeipotentieel. De accommodatie ligt op slechts 45 minuten van de luchthaven van Malaga en beschikt over een nieuw (2025) modern verwarmd zwembad met een poolhouse, ruime opslagruimte en een uniek helikopterplatform, wat allemaal bijdraagt aan de aantrekkingskracht van het hotel gedurende het hele jaar. Het hoofdgebouw beschikt over een moderne, volledig uitgeruste professionele keuken, een aparte wasruimte, verschillende grote opslagruimtes, een wasruimte en een ruime receptie, wat benadrukt dat het speciaal als hotel is gebouwd en niet is verbouwd, waardoor moderne kwaliteitsnormen worden gehandhaafd. Daarnaast beschikt een privé-gedeelte van het pand over een aparte ruimte met een volledig uitgeruste keuken, een ruime zithoek, een wintertuin, twee slaapkamers met eigen badkamer, een privéterras, een tuin, airconditioning en een gezellige open haard, waardoor het een rustig toevluchtsoord is, weg van de gastenverblijven. Het hotel biedt een prachtig uitzicht op het platteland en een glimp van de zee, wat een schilderachtige omgeving voor de gasten oplevert. Het is gelegen in het charmante stadje Villanueva de la Concepción en biedt alle essentiële voorzieningen, zoals bars, winkels, een kinderdagverblijf, een ziekenhuis, een dierenarts en dagelijkse boodschappen, wat comfort en gemak garandeert. Voor meer gespecialiseerde artikelen en diensten kan men terecht in het nabijgelegen middelgrote stadje Antequera, op slechts 25 minuten afstand, dat een breder aanbod biedt. De strategische ligging biedt gemakkelijke toegang vanuit Malaga via goede wegen, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor het verkennen van nabijgelegen bezienswaardigheden zoals Ronda, Caminito del Rey, Cordoba, Granada en Marbella, allemaal binnen ongeveer 1 uur en 30 minuten rijden, terwijl het strand op slechts 45 minuten rijden ligt voor liefhebbers van de zee. Dit 3-sterrenlandelijk hotel, dat volledig voldoet aan de huidige vergunningen en papierwerk, beschikt over geregistreerde gebouwen en een zwembad bij de Spaanse Junta, wat juridische zekerheid garandeert. Het is het hele jaar door geopend en biedt een aanzienlijk groeipotentieel door het organiseren van evenementen zoals bruiloften, (yoga)retraites, fietstochten of het uitbreiden van de restaurantdiensten om externe gasten aan te trekken. De huidige eigenaren zetten zich in voor een soepele overdracht en bieden waardevolle ondersteuning aan nieuwe eigenaren, waardoor dit pand een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is met veelbelovende ontwikkelingsperspectieven. Met zijn strategische ligging, luxe voorzieningen en recente upgrades is deze kant-en-klare kans perfect voor een koper die op zoek is naar een winstgevende horecagelegenheid in een schilderachtige omgeving. Er zijn ook nog vergunningen en plannen aanwezig voor de bouw van 16 paalwoningen tegen de bergwand aan en voor een wellness.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
WiFi
Tennisbaan
Bijkeuken
Bar
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Optische vezel

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Landelijk
Bergdorp

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming