info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Hotel en venta en Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

2.300.000 €

Referencia: R5075203 **Dormitorios:** 13 **Baños:** 13 **Terreno:** 50.000m^2 **Construído:** 935m^2 **Terraza:** 559m^2

Antequera, Villanueva de la Concepción

HOTEL BOUTIQUE DE LUJO CON HELIPUERTO - PISTA DE TENIS - PISCINA CLIMATIZADA. Este hotel boutique de Villanueva de la Concepción, cerca de la sierra del Torcal, ofrece 11 habitaciones bellamente renovadas y tiene capacidad para un máximo de 22 huéspedes, lo que lo convierte en una inversión ideal con sólidos resultados empresariales demostrados y un importante potencial de crecimiento. La propiedad se encuentra a sólo 45 minutos del aeropuerto de Málaga y cuenta con una nueva (2025) moderna piscina climatizada con una casa de la piscina, amplio espacio de almacenamiento y un helipuerto único, todo lo cual se suma al atractivo del hotel durante todo el año. El edificio principal cuenta con una cocina profesional moderna y totalmente equipada, un lavadero independiente, varios trasteros grandes, una lavandería y una amplia zona de recepción, lo que pone de relieve que fue construido expresamente como hotel y no reconvertido, manteniendo así los estándares de calidad modernos. Además, una parte privada de la propiedad cuenta con una habitación independiente con cocina totalmente equipada, una espaciosa zona de estar, un jardín de invierno, dos dormitorios en suite, una terraza privada, un jardín, aire acondicionado y una acogedora chimenea, lo que la convierte en un tranquilo refugio alejado del alojamiento de los huéspedes. El hotel ofrece hermosas vistas del campo y destellos del mar, creando un pintoresco entorno para los huéspedes. Situado en la encantadora localidad de Villanueva de la Concepción, ofrece todos los servicios esenciales, como bares, tiendas, una guardería, un hospital, un veterinario y la compra diaria, lo que garantiza el confort y la comodidad. Puede encontrar artículos y servicios más especializados en la cercana ciudad mediana de Antequera, a sólo 25 minutos, que ofrece una gama más amplia. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso desde Málaga por buenas carreteras, lo que la convierte en una base ideal para explorar lugares de interés cercanos como Ronda, Caminito del Rey, Córdoba, Granada y Marbella, todos ellos a aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche, mientras que la playa está a sólo 45 minutos en coche para los amantes del mar. En pleno cumplimiento de las licencias y trámites vigentes, este hotel rural de 3 estrellas cuenta con instalaciones y piscina registradas ante la Junta española, lo que garantiza su seguridad jurídica. Abierto todo el año, ofrece un importante potencial de crecimiento mediante la organización de eventos como bodas, retiros (de yoga), paseos en bicicleta o la ampliación de los servicios de restauración para atraer a huéspedes externos. Los actuales propietarios se comprometen a un traspaso sin problemas y ofrecen un valioso apoyo a los nuevos dueños, lo que convierte a esta propiedad en una atractiva oportunidad de inversión con prometedoras perspectivas de desarrollo. Con su ubicación estratégica, sus lujosas instalaciones y sus recientes mejoras, esta oportunidad llave en mano es perfecta para un comprador que busque un negocio de hostelería rentable en un entorno pintoresco. También hay permisos pendientes y planes para construir 16 casas sobre pilotes contra la ladera de la montaña y un wellness.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
WiFi
Pista de Tenis
Lavadero
Bar
Restaurant
Alojamiento del personal
Fibra óptica

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Posición
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Campo
Pueblo de Montaña

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Reventa