



# Hotel zum Verkauf in Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

2.300.000 €

Referenz: R5075203 Schlafzimmer: 13 Badezimmer: 13 Grundstücksgröße: 50.000m<sup>2</sup> Garten: 935m<sup>2</sup> Terrasse: 559m<sup>2</sup>





## Antequera, Villanueva de la Concepción

Luxuriöses Boutique-Hotel mit Hubschrauberlandeplatz, Tennisplatz und beheiztem Pool. Dieses Boutique-Hotel in Villanueva de la Concepción, in der Nähe des Torcal-Gebirges, verfügt über 11 wunderschön renovierte Zimmer und bietet Platz für bis zu 22 Gäste. Damit ist es eine ideale Investition mit nachweislich starken Geschäftsergebnissen und erheblichem Wachstumspotenzial. Die Unterkunft liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt und verfügt über einen neuen (2025) modernen beheizten Pool mit Poolhaus, großzügigem Stauraum und einer einzigartigen Hubschrauberlandeplatz, was zur ganzjährigen Attraktivität des Hotels beiträgt. Das Hauptgebäude verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Profiküche, einen separaten Waschraum, mehrere große Lagerräume, einen Waschraum und eine geräumige Rezeption, was unterstreicht, dass es speziell als Hotel gebaut und nicht umgebaut wurde, wodurch moderne Qualitätsstandards gewährleistet sind. Darüber hinaus verfügt ein privater Bereich des Anwesens über einen separaten Raum mit einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Wohnbereich, einem Wintergarten, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer privaten Terrasse, einem Garten, einer Klimaanlage und einem gemütlichen Kamin, der ihn zu einem ruhigen Rückzugsort abseits der Gästezimmer macht. Das Hotel bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft und einen Blick auf das Meer, was den Gästen eine malerische Umgebung bietet. Es befindet sich in der charmanten Stadt Villanueva de la Concepción und bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Bars, Geschäfte, eine Kindertagesstätte, ein Krankenhaus, einen Tierarzt und tägliche Einkäufe, was Komfort und Bequemlichkeit garantiert. Spezialisierte Artikel und Dienstleistungen sind in der nahe gelegenen mittelgroßen Stadt Antequera zu finden, die nur 25 Minuten entfernt ist und ein breiteres Angebot bietet. Die strategisch günstige Lage mit guter Anbindung an Malaga über gut ausgebaute Straßen macht den Ort zu einem idealen Ausgangspunkt, um nahegelegene Sehenswürdigkeiten wie Ronda, Caminito del Rey, Cordoba, Granada und Marbella zu erkunden, die alle innerhalb von etwa 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind, während der Strand für Liebhaber des Meeres nur 45 Minuten entfernt ist. Dieses 3-Sterne-Landhotel, das alle aktuellen Genehmigungen und Formalitäten erfüllt, verfügt über registrierte Gebäude und einen Swimmingpool bei der spanischen Junta, was Rechtssicherheit garantiert. Es ist ganzjährig geöffnet und bietet durch die Organisation von Veranstaltungen wie Hochzeiten, (Yoga-)Retreats, Radtouren oder die Erweiterung des Restaurantangebots um externe Gäste ein erhebliches Wachstumspotenzial. Die derzeitigen Eigentümer sind bestrebt, eine reibungslose Übergabe zu gewährleisten und bieten neuen Eigentümern wertvolle Unterstützung, was diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit mit vielversprechenden Entwicklungsaussichten macht. Mit seiner strategischen Lage, den luxuriösen Annehmlichkeiten und den kürzlich erfolgten Modernisierungen ist dieses schlüsselfertige Objekt ideal für einen Käufer, der eine profitable Gastronomie in einer malerischen Umgebung sucht. Es gibt auch noch Genehmigungen und Pläne für den Bau von 16 Pfahlbauten an der Bergwand und für ein Wellnesscenter.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
W-lan  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Bar  
Restaurant vor Ort  
Personalunterkunft  
Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmanlage

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eins

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung