



## Vrijstaande Villa te koop in Nerja, Velez-Málaga

630.000 €

Referentie: R5063113 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 8.900m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Landelijke villa met uitzicht op zee en avocadoboerderij – Nerja, Río Seco Deze charmante landelijke villa ligt op slechts 10 minuten van het strand, in de rustige wijk Río Seco in Nerja, en biedt zowel comfortabel wonen als mogelijkheden voor landbouw. Het perceel van 8.900 m<sup>2</sup> omvat een productieve avocadoplantage en diverse fruitbomen, allemaal voorzien van een automatisch irrigatiesysteem en een watertank van 50.000 liter. De villa zelf is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken (ontbijtbar) met een voorraadkast, 2 slaapkamers en 1 badkamer. De benedenverdieping bestaat uit de andere 2 slaapkamers, een badkamer en een wijnkelder! Er is directe toegang tot buiten vanuit een van de slaapkamers. De woning is ontworpen in een rustieke stijl met hoogwaardige materialen en biedt zowel charme als comfort. Buiten vindt u een groot betegeld terras met panoramisch uitzicht op de zee, de stad Nerja en de omliggende bergen. Aan de achterzijde van het pand ligt een royaal buitenzwembad, perfect om te genieten van het zonnige klimaat en de rustige omgeving.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Zonbank  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij zee  
Landelijk  
Bergdorp

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Tuin

aangelegde tuin

### Categorie

Bestaande bouw