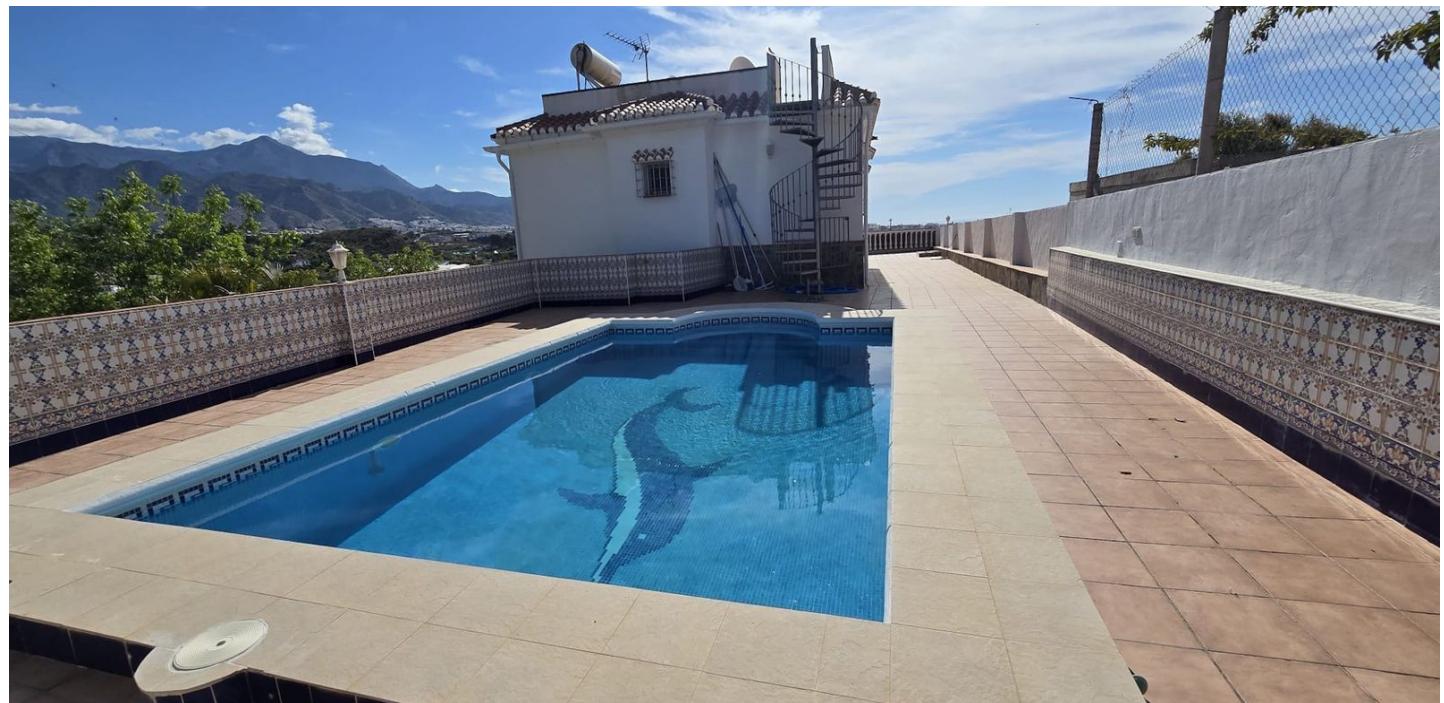




## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

**630 000 €**

Référence: R5063113 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 8 900m<sup>2</sup> Construite: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Costa del Sol East, Nerja

Villa de campagne avec vue sur la mer et plantation d'avocatiers – Nerja, Río Seco Située à seulement 10 minutes de la plage, cette charmante villa de campagne se trouve dans le quartier paisible de Río Seco à Nerja et offre à la fois un cadre de vie confortable et des possibilités agricoles. Située sur un terrain de 8 900 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une plantation d'avocatiers productive ainsi que divers arbres fruitiers, le tout alimenté par un système d'irrigation automatique et un réservoir d'eau de 50 000 litres. La villa elle-même est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux avec une cuisine ouverte (bar pour le petit-déjeuner) et un cellier, de deux chambres et d'une salle de bains. L'étage inférieur comprend deux autres chambres, une salle de bains et une cave à vin ! L'une des chambres offre un accès direct à l'extérieur. Conçue dans un style rustique avec des matériaux de haute qualité, la maison offre à la fois charme et confort. À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse carrelée avec vue panoramique sur la mer, la ville de Nerja et les montagnes environnantes. À l'arrière de la propriété se trouve une piscine extérieure de taille généreuse, parfaite pour profiter du climat ensoleillé et du cadre paisible.



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Solarium		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Bien
Montagne	Pays	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays		
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Non meublé	Aménagé
Parking	Services publics	Catégorie
Private	Électricité	Revente