



Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

630 000 €

Référence: R5063113 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 8 900m² Construite: 150m² Terrasse: 30m²















Costa del Sol East, Nerja

Villa de campagne avec vue sur la mer et plantation d'avocatiers – Nerja, Río Seco Située à seulement 10 minutes de la plage, cette charmante villa de campagne se trouve dans le quartier paisible de Río Seco à Nerja et offre à la fois un cadre de vie confortable et des possibilités agricoles. Située sur un terrain de 8 900 m², la propriété comprend une plantation d'avocatiers productive ainsi que divers arbres fruitiers, le tout alimenté par un système d'irrigation automatique et un réservoir d'eau de 50 000 litres. La villa elle-même est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux avec une cuisine ouverte (bar pour le petit-déjeuner) et un cellier, de deux chambres et d'une salle de bains. L'étage inférieur comprend deux autres chambres, une salle de bains et une cave à vin ! L'une des chambres offre un accès direct à l'extérieur. Conçue dans un style rustique avec des matériaux de haute qualité, la maison offre à la fois charme et confort. À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse carrelée avec vue panoramique sur la mer, la ville de Nerja et les montagnes environnantes. À l'arrière de la propriété se trouve une piscine extérieure de taille généreuse, parfaite pour profiter du climat ensoleillé et du cadre paisible.

Cheminée





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisation

Terrasse privée Salle de stockage

Salle de bain attenante

Double vitrage

Solarium Buanderie Barbecue

VuesParamètreConditionMerPrès de la merBien

Montagne Pays

Panoramique Pueblo de montagne

Pays

PiscineMeublesJardinPrivateNon meubléAménagéParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéRevente