



## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

630 000 €

Référence: R5063113 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 8 900m<sup>2</sup> Construite: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Villa de campagne avec vue sur la mer et plantation d'avocatiers – Nerja, Río Seco Située à seulement 10 minutes de la plage, cette charmante villa de campagne se trouve dans le quartier paisible de Río Seco à Nerja et offre à la fois un cadre de vie confortable et des possibilités agricoles. Située sur un terrain de 8 900 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une plantation d'avocatiers productive ainsi que divers arbres fruitiers, le tout alimenté par un système d'irrigation automatique et un réservoir d'eau de 50 000 litres. La villa elle-même est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux avec une cuisine ouverte (bar pour le petit-déjeuner) et un cellier, de deux chambres et d'une salle de bains. L'étage inférieur comprend deux autres chambres, une salle de bains et une cave à vin ! L'une des chambres offre un accès direct à l'extérieur. Conçue dans un style rustique avec des matériaux de haute qualité, la maison offre à la fois charme et confort. À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse carrelée avec vue panoramique sur la mer, la ville de Nerja et les montagnes environnantes. À l'arrière de la propriété se trouve une piscine extérieure de taille généreuse, parfaite pour profiter du climat ensoleillé et du cadre paisible.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Solarium  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Private

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près de la mer  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Jardin

Aménagé

### Catégorie

Revente