info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

# Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

**630.000 €**

**Referencia:** R5063113 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 8.900m$^2$ **Construído:** 150m$^2$ **Terraza:** 30m$^2$

# Costa del Sol East, Nerja

Villa rural con vistas al mar y finca de aguacates – Nerja, Río Seco Situada a solo 10 minutos de la playa, esta encantadora villa rural se encuentra en la tranquila zona de Río Seco, en Nerja, y ofrece tanto una vida cómoda como oportunidades agrícolas. Situada en una parcela de 8900 m², la finca incluye una productiva plantación de aguacates junto con una variedad de árboles frutales, todo ello respaldado por un sistema de riego automático y un depósito de agua de 50 000 litros. La villa se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de un amplio salón con cocina abierta (barra americana) con despensa, 2 dormitorios y 1 baño. La planta baja consta de otros 2 dormitorios, un baño y una bodega. Hay acceso directo al exterior desde uno de los dormitorios. Diseñada en estilo rústico con materiales de alta calidad, la casa ofrece encanto y comodidad. En el exterior, encontrará una gran terraza embaldosada con vistas panorámicas al mar, al pueblo de Nerja y a las montañas circundantes. En la parte trasera de la propiedad hay una piscina exterior de generosas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima soleado y del entorno tranquilo.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Solario
Lavadero
Barbacoa

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

**Posición**
Cerca del Mar
Campo
Pueblo de Montaña

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Sin Amueblar

**Jardin**
Jardín Paisajistico

**Aparcamiento**
Párking Privado

**Servicios Públicos**
Electricidad

**Categoría**
Reventa