



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja, Velez-Málaga

630.000 €

Referenz: R5063113 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 8.900m<sup>2</sup> Garten: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Landhaus mit Meerblick und Avocadofarm – Nerja, Río Seco Nur 10 Minuten vom Strand entfernt liegt diese charmante Landvilla in der ruhigen Gegend Río Seco in Nerja und bietet sowohl komfortables Wohnen als auch landwirtschaftliche Möglichkeiten. Das Grundstück mit einer Fläche von 8.900 m<sup>2</sup> umfasst eine produktive Avocado-Plantage sowie eine Vielzahl von Obstbäumen, die alle durch ein automatisches Bewässerungssystem und einen 50.000-Liter-Wassertank versorgt werden. Die Villa selbst erstreckt sich über zwei Etagen. Die Hauptetage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche (Frühstücksbar) und Speisekammer, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Die untere Etage besteht aus den weiteren 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Weinkeller! Von einem der Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang nach draußen. Das Haus ist in rustikalem Stil mit hochwertigen Materialien gestaltet und bietet sowohl Charme als auch Komfort. Im Außenbereich finden Sie eine große geflieste Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die Stadt Nerja und die umliegenden Berge. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein großzügiger Außenpool, der sich perfekt eignet, um das sonnige Klima und die ruhige Umgebung zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Solarium  
Versorgungsraum  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Pool

Privat

### Parken

Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Garten

Angelegt

### Kategorie

Wiederverkauf