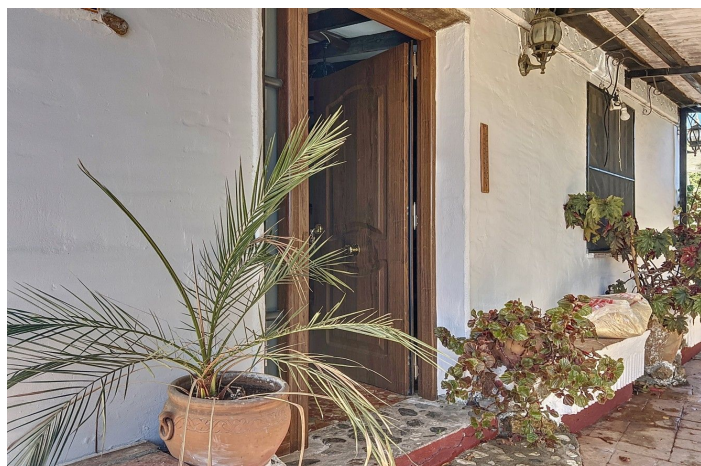




## Villa détachée à vendre à Sedella, Sedella

223 000 €

Référence: R5058814 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 1 900m<sup>2</sup> Construite: 80m<sup>2</sup>







## Axarquía, Sedella

Située à seulement 10 minutes du pittoresque village de Sedella, au pied des imposants flancs de La Maroma, le plus haut sommet de la province de Malaga, cette propriété spectaculaire est entièrement enregistrée, légalisée et dispose d'une licence de location, faisant d'elle une excellente opportunité pour une résidence ou un investissement locatif. Elle dispose également du document DAFO, garantissant la conformité avec la réglementation urbanistique locale. La propriété, entièrement clôturée, s'étend sur 1.900 m<sup>2</sup> et offre une grande variété d'arbres fruitiers, un poulailler et suffisamment d'espace pour créer un potager ou ajouter davantage d'arbres fruitiers. Sur le côté de la maison, vous trouverez une piscine rafraîchissante, ainsi qu'un espace barbecue et un four arabe traditionnel, parfaits pour profiter de repas en plein air avec famille et amis. La maison se compose de trois chambres spacieuses, d'un salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bain avec douche. À l'avant de la maison, une terrasse couverte vous invite à vous détendre tout en profitant de la tranquillité et des vues imprenables sur la campagne. La propriété est équipée de la climatisation et les plafonds avec poutres en bois ajoutent une touche traditionnelle et chaleureuse à son design. Elle est également alimentée en eau de la ville, garantissant un approvisionnement sans souci. Nous serions ravis de vous présenter cette magnifique propriété, en personne ou via une visite virtuelle. Parce que cet endroit est unique, tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, du côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Armoires ajustées

Barbecue

### Vues

Pays

### Piscine

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Jardin

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Parking

Ouvrir