



Finca - Landelijk landgoed te koop in Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

325.000 €

Referentie: R5043523 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.521m² Perceelgrootte: 254m² Terras: 33m²





Antequera, Villanueva de la Concepción

Verscholen in het serene Andalusische platteland biedt deze prachtig onderhouden traditionele woning de perfecte combinatie van rustieke charme en modern comfort. Met spectaculaire panoramische uitzichten en enkele van de meest adembenemende zonsondergangen die je je kunt voorstellen, ligt de woning ideaal net naast een geasfalteerde weg, op slechts 1,3 km van het charmante gehucht Pastelero. Daar vind je twee populaire restaurants en een bakkerij met dagelijkse benodigdheden – op loopafstand als je de terugweg omhoog niet schuwt.

Deze veelzijdige woning is doordacht aangepast om aan uiteenlopende levensstijlen tegemoet te komen. Of je nu op zoek bent naar een ruim huis voor meerdere generaties, een toevluchtsoord voor bezoekende vrienden, of een inkomsten genererende toeristische accommodatie – de flexibele indeling en zelfstandige woonruimtes maken vrijwel alles mogelijk. In totaal zijn er zes slaapkamers, vijf badkamers en twee keukens, waardoor er aparte zones zijn die volledig onafhankelijk kunnen functioneren. Een droomkans voor wie geïnteresseerd is in plattelandstoerisme of simpelweg behoefte heeft aan ruimte en privacy.

De hoofdwoning bestaat uit drie slaapkamers en twee badkamers, met een warme, uitnodigende sfeer in elke ruimte. Het hart van het huis is de landelijke keuken, volledig uitgerust met kwaliteitsvolle houten kasten, granieten werkbladen en een groot gasfornuis met oven. Er is een royale eetkamer met ruimte voor acht personen, een gezellige zitkamer met houtkachel, en overall charmante traditionele details. Alle belangrijke vertrekken zijn voorzien van airconditioning, en het huis is aangesloten op water- en elektriciteitsnet, heeft breedbandinternet en een moderne drieslaapkamer septic tank.

De aanbouw, die naadloos aansluit op het hoofdgebouw maar toch volledig privé is, beschikt over een grote tweepersoonsslaapkamer, een woon-/eetkamer met houtkachel (nu in gebruik als slaapkamer), een nieuwe badkamer en een extra badkamerruimte die nog enige renovatie nodig heeft. Er is een westelijk gelegen terras met vrij uitzicht – perfect om in de avond te ontspannen. Dankzij een eigen ingang en een afsluitbare binnendeur naar het hoofdgedeelte is deze aanbouw ideaal voor familie of gasten die zelfstandigheid wensen, of eenvoudig te verhuren als toeristische accommodatie.

Onder het hoofdgebouw bevindt zich nog een volledig zelfstandig appartement met één slaapkamer, een eigen keuken, woon- en eetruimte, een douche en directe toegang tot een privéterras met uitzicht op het weelderige landschap.

Op het terrein vind je diverse praktische bijgebouwen: opslagruimtes, een houtopslag en een wasruimte. Er is voldoende parkeergelegenheid, waaronder een betonnen ondergrond die ideaal is voor een camper of aanhanger. Een zeldzame zolderruimte biedt extra opslag, perfect voor seizoensgebonden spullen. Ook is er een bovengronds zwembad – ideaal om af te koelen tijdens de zomermaanden.

Het perceel van 1.500 m² beschikt over liefdevol onderhouden tuinen met volgroeide bomen en struiken. Een grote, ommuurde binnenplaats verbindt de hoofdwoning met de bijgebouwen en vormt de perfecte setting voor buiten dineren of loungen. Een van de meest unieke kenmerken van deze woning is de bewaarde *Era* – een traditionele dorsvloer – die nu dienstdoet als bijzondere droogplek voor de was, met een van de mooiste uitzichten van de regio.

Slechts 10 minuten van het levendige dorp Villanueva de la Concepción, biedt de woning gemakkelijke toegang tot voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, een 24-uurs gezondheidscentrum, scholen, sportfaciliteiten en een



openbaar zwembad. Het natuurpark El Torcal en het beroemde Caminito del Rey bij El Chorro liggen vlakbij en bieden ongeëvenaarde wandelmogelijkheden en natuurschoon.

Dit is een zeldzame kans om een prachtig onderhouden, flexibele woning te bezitten op een gewilde landelijke locatie met inkomstenpotentieel, rust en authentieke Andalusische charme. Dit is meer dan een huis – het is een levensstijl die wacht om omarmd te worden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Kamer voor zwembad

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Investering

Zonorientatie

zuiden
West

Ligging

Landelijk
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

F

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

C