



# Abstandsvilla zum Verkauf in Sayalonga, Sayalonga

548.000 €

Referenz: R5048740 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 7.129m<sup>2</sup> Garten: 199m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sayalonga

Diese bezaubernde spanische Landhaus in Sayalonga/Árchez, Málaga, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort und das alles vor der Kulisse atemberaubender Ausblicke. Die Immobilie bietet eine konstruierte Fläche von 199 m<sup>2</sup> und 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern ideal für Familien oder Gäste. Im Inneren des Hauses dominieren rustikale Elemente: Sichtbare Holzbalken unter weiß getünchten Decken verleihen jedem Raum Wärme und Authentizität. Terrakottafliesen unterstreichen den mediterranen Stil und sorgen für ein stimmiges Gesamtbild. Ein besonderes Plus ist die durchdachte Heizlösung: Ein moderner Pelletofen im Flur sorgt effizient für wohlige Wärme im ganzen Haus. Zusätzlich gibt es im Salon einen gemütlichen Holzofen sowie eine Wärmewellen-Heizung perfekt für kühle Abende. Auch in den Badezimmern wurde nicht gespart: Hier sorgen elektrische Wärmewellen-Heizungen für angenehme Temperaturen und ein behagliches Raumklima. Sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern sind Einbauschränke vorhanden, die praktischen Stauraum bieten und sich harmonisch ins Gesamtbild einfügen. Reich gepolsterte Möbel in warmen Rottönen, dekorative Spiegel, farbenfrohe Kunstwerke und persönliche Sammelstücke verleihen dem Raum eine entspannte, bohemische Atmosphäre. Ein eindrucksvoller Rundbogen verbindet den Innenbereich mit einer der Terrassen und öffnet den Blick in die Landschaft. Die Küche überzeugt mit cremefarbenen Schränken, Granit-Arbeitsplatten, modernen Geräten und einem gemusterten Fliesenspiegel. Eine dekorative Dunstabzugshaube rundet das Gesamtbild ab. Die beiden Badezimmer sind individuell gestaltet: Eines verfügt über eine Badewanne und kunstvoll gestaltete Fliesen im rustikalen Stil, das andere zeigt sich modern mit klaren Linien und zeitgemäßer Ausstattung. Beide fügen sich harmonisch in den Charakter des Hauses ein. Auch die Schlafzimmer spiegeln den andalusischen Stil wider mit schmiedeeisernen Betten, Holzmöbeln, warmem Licht und den erwähnten Einbauschränken, die Komfort und Ordnung ermöglichen. Im Außenbereich erwarten dich mehrere Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer, sanfte Hügel und weiße Dörfer. Eine der Terrassen ist überdacht und bietet Ausbaupotenzial hier könnten ein oder zwei weitere Räume entstehen. Der Außenbereich begeistert zudem mit einem privaten Pool, mehreren Sitzbereichen, einer Außenküche und einem gepflegten Garten perfekt für gesellige Abende oder ruhige Momente in der Natur. Diese Villa verbindet zeitlose Architektur mit persönlichen Akzenten, durchdachter Ausstattung und spektakulärer Aussicht ein echtes Stück andalusischer Lebensart. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Versorgungsraum

### Ansichten

Meer

### Pool

Privat

### Parken

Offen

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Land

### Küche

Teilweise montiert

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Garten

Privat