



# Abstandsvilla zum Verkauf in Caleta de Vélez, Vélez-Málaga

698.000 €

Referenz: R5019718 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 589m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Diese charmante mediterrane Villa in Caleta de Vélez, Spanien, vereint Komfort und Stil auf perfekte Weise. Das gepflegte Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Außenbereichen ideal, um den Garten, den Pool und die Terrassen zu genießen. Vom Obergeschoss aus bietet sich ein schöner Meerblick. Der Grundriss ist durchdacht und einladend, mit einem hellen Wohnzimmer, das viel Platz zum Entspannen und für gesellige Abende bietet. Das Innendesign kombiniert mediterrane und traditionelle Elemente: geflieste Böden sorgen für ein angenehmes Raumklima, während warme Holztöne in Türen und Möbeln dem Haus eine gemütliche Note verleihen. Große Fenster und Glastüren lassen viel Tageslicht herein, und Farbakzente wie gelbe Kissen bringen Lebendigkeit in das neutrale Farbschema. Die Küche ist gut ausgestattet mit hellen Holzfronten, Granitarbeitsplatten und modernen Geräten. Die Badezimmer sind geschmackvoll im klassischen Stil gehalten, mit dekorativen Spiegeln und freistehenden Waschbecken. Das Haus verfügt außerdem über eine Zentralheizung, ein Alarmsystem, einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen privaten Jacuzzi für ein Extra an Komfort im Alltag. Im Außenbereich erwarten dich ein gepflegter Garten mit Salzwasserpool, eine Garage und mehrere Terrassenbereiche, die zum Verweilen im andalusischen Klima einladen. Architektonische Details wie Rundbogenfenster und Stuckverzierungen an den Decken unterstreichen den besonderen Charme dieser schönen Immobilie. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Versorgungsraum

### Ansichten

Meer

### Pool

Privat

### Parken

Garage

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Küche

Teilweise montiert

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Garten

Privat