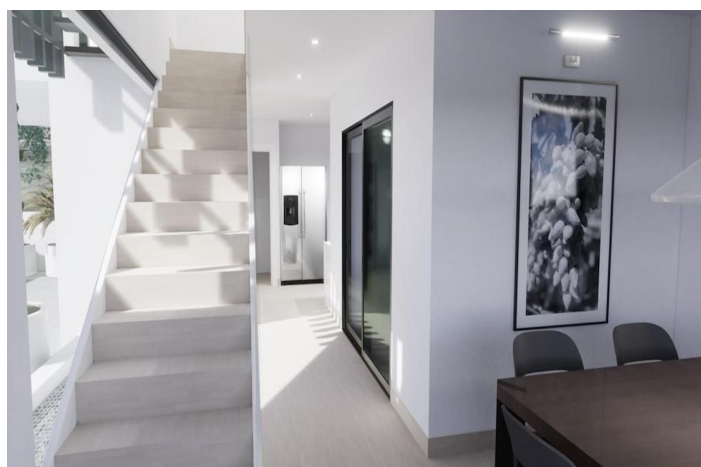




## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

775 000 €

Référence: R4872670    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Villas individuelles de luxe avec piscine privée et vue imprenable sur la mer Bienvenue dans une collection limitée de villas individuelles, chacune conçue pour le confort, l'intimité et le luxe. Ces propriétés exclusives offrent des aménagements spacieux, des équipements modernes et tous les éléments nécessaires à un mode de vie méditerranéen élégant. Trois chambres aux dimensions généreuses, dont une chambre principale dotée d'une salle de bains privative pour plus de luxe. Profitez de votre propre piscine privée entourée d'une belle terrasse, parfaite pour se détendre, recevoir et profiter au maximum des journées ensoleillées. Chaque villa dispose d'un toit-terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, un endroit idéal pour dîner au coucher du soleil ou prendre un café le matin. Un parking privé pratique et un sous-sol spacieux pour un espace de vie supplémentaire (et des rangements) ajoutent à la fonctionnalité et à la polyvalence de ces villas. Idéalement situées à proximité des commodités locales et des belles plages. Ces villas sont parfaites pour ceux qui recherchent une retraite sereine et luxueuse avec toutes les commodités à proximité. Ces villas sont parfaites quelle que soit la raison pour laquelle vous les recherchez : maison de vacances, résidence principale ou investissement fantastique. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations. Il ne reste plus qu'une seule villa à vendre. La livraison de la dernière villa est prévue pour début 2026.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Buanderie  
Barbecue  
Domotique  
Sous-sol  
Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Luxe  
Prévu

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private