



# Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja, Velez-Málaga

775.000 €

Referenz: R4872670 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Luxuriöse freistehende Villen mit privaten Pools und atemberaubendem Meerblick Willkommen in einer begrenzten Auswahl an freistehenden Villen, die alle für Komfort, Privatsphäre und luxuriöses Wohnen konzipiert wurden. Diese exklusiven Immobilien bieten geräumige Grundrisse, moderne Annehmlichkeiten und alle Elemente, die für einen eleganten mediterranen Lebensstil erforderlich sind. Drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad für zusätzlichen Luxus. Genießen Sie Ihren eigenen privaten Pool, umgeben von einer wunderschönen Terrasse, die zum Entspannen, Unterhalten und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Jede Villa verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer - der perfekte Ort für ein Abendessen bei Sonnenuntergang oder einen Kaffee am Morgen. Bequeme Privatparkplätze und ein geräumiger Keller für zusätzlichen Wohnraum (und Stauraum) tragen zur Funktionalität und Vielseitigkeit dieser Villen bei. Ideal gelegen in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten und schönen Stränden. Diese Villen sind ideal für diejenigen, die einen ruhigen, luxuriösen Rückzugsort mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen. Diese Villen eignen sich perfekt für jeden Zweck, den Sie suchen: als Ferienhaus, als Hauptwohnsitz oder als fantastische Investition. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Nur noch eine Villa zu verkaufen. Die Fertigstellung der letzten Villa ist für Anfang 2026 vorgesehen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum  
Grill  
Domotik  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
**Pool**  
Privat  
**Garten**  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus  
Aus Plan

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat