



Grond te koop in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

1.060.000 €

Referentie: R4779304 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 60.000m² Perceelgrootte: 101m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Dit buitengewone pand bestaat in totaal 60.000 m², waarvan 40.000 m² al bebouwd is en 20.000 m² onbenut blijft, klaar voor uw ontwikkeling of verdere landbouwactiviteiten. Het gecultiveerde gebied beschikt over een bloeiende mangoplantage met 3.500 bomen, waaronder 2.000 van de gewaardeerde Osteen-variëteit en 1.500 Keith-mango's. Als aanvulling hierop omvat het landgoed twee moderne kassen met 1.500 planten, die een stabiele en gevarieerde landbouwopbrengst garanderen. Een belangrijk kenmerk van dit pand zijn de indrukwekkende watervoorraden, waaronder een waterreservoir van 7 miljoen liter en een wateroppervlak van 2 hectare. Deze activa ondersteunen niet alleen de huidige landbouwactiviteiten, maar bieden ook een solide basis voor toekomstige uitbreidingen of nieuwe ondernemingen. Het pand ligt op slechts 200 meter van de hoofdweg en heeft een volledig geasfalteerde toegang, waardoor transport en logistiek een fluitje van een cent zijn. Voor degenen die hun droomhuis willen bouwen, biedt het landgoed twee vlakke gebieden die al zijn voorbereid voor woningbouw, elk met een adembenemend, ononderbroken uitzicht op zee. Dit pand combineert gevestigde landbouwproductiviteit met een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. De volgroeide mangoboombosjes en ultramoderne kassen bieden directe inkomstenmogelijkheden, terwijl het uitgestrekte onontgonnen gebied en de bouwklare percelen eindeloze mogelijkheden bieden voor uitbreiding en persoonlijk maatwerk. Met essentiële waterbronnen en uitstekende toegang tot infrastructuur is dit landgoed een ideale investering voor zowel agrarische ondernemers als voor mensen die een prachtige kustwoning willen creëren. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u mogen voorstellen, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...