



## Terreno Rustico en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

**1.060.000 €**

Referencia: R4779304 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 60.000m<sup>2</sup> Construido: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Esta extraordinaria propiedad abarca un total de 60,000m<sup>2</sup>, con 40,000m<sup>2</sup> ya cultivados y 20,000m<sup>2</sup> sin explotar, listos para su desarrollo o para continuar con actividades agrícolas. El área cultivada cuenta con una próspera plantación de mangos con 3,500 árboles, incluyendo 2,000 de la prestigiosa variedad Osteen y 1,500 mangos Keith. Complementando esto, la finca incluye dos modernos invernaderos que albergan 1,500 plantas, asegurando una producción agrícola diversa y constante. Una característica clave de esta propiedad son sus impresionantes recursos hídricos, que incluyen un depósito de agua de 7 millones de litros y 2 hectáreas de superficie de agua. Estos recursos no solo apoyan las actividades agrícolas actuales, sino que también proporcionan una base sólida para cualquier expansión futura o nuevos emprendimientos. Ubicada a solo 200 metros de la carretera principal, la propiedad cuenta con acceso totalmente asfaltado, facilitando el transporte y la logística. Para aquellos que buscan construir la casa de sus sueños, la finca ofrece dos áreas planas ya preparadas para la construcción residencial, cada una con vistas al mar impresionantes e ininterrumpidas. Esta propiedad combina una productividad agrícola establecida con un potencial de desarrollo significativo. Los huertos de mangos maduros y los invernaderos de última generación ofrecen oportunidades de ingresos inmediatos, mientras que la vasta área sin explotar y los terrenos listos para construir proporcionan posibilidades infinitas para expansión y personalización. Con recursos hídricos esenciales y excelente acceso a infraestructura, esta finca es una inversión ideal tanto para emprendedores agrícolas como para aquellos que buscan crear una impresionante residencia costera. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...