



Land zum Verkauf in Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

1.060.000 €

Referenz: R4779304 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 60.000m² Garten: 101m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Dieses außergewöhnliche Grundstück erstreckt sich über insgesamt 60.000m², wovon 40.000m² bereits kultiviert sind und 20.000m² für Ihre Entwicklung oder weitere landwirtschaftliche Aktivitäten bereitstehen. Der kultivierte Bereich umfasst eine blühende Mangopflanzung mit 3.500 Bäumen, darunter 2.000 der angesehenen Osteen-Sorte und 1.500 Keith-Mangos. Ergänzend dazu gehören zwei moderne Gewächshäuser zur Parzelle, die 1.500 Pflanzen beherbergen und eine stabile und vielfältige landwirtschaftliche Ernte gewährleisten. Ein herausragendes Merkmal sind die fantastischen Wasserressourcen, darunter ein 7 Millionen Liter fassendes Wasserreservoir und 2 Hektar Wasserfläche. Diese Ressourcen unterstützen nicht nur die aktuellen landwirtschaftlichen Aktivitäten, sondern bilden auch eine solide Grundlage für zukünftige Expansionen oder neue Unternehmungen. Das Grundstück befindet sich nur 200 Meter von der Hauptstraße entfernt und bietet einen vollständig asphaltierten Zugang, was Transport und Logistik erleichtert. Für diejenigen, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten, bietet die Parzelle zwei flache Bereiche, die bereits für den Wohnbau vorbereitet sind und einen atemberaubenden, freien Blick auf das Meer bieten. Diese Parzelle vereint etablierte landwirtschaftliche Produktivität mit bedeutendem Entwicklungspotenzial. Die reifen Mangopflanzungen und modernen Gewächshäuser bieten sofortige Ertragsmöglichkeiten, während das weitläufige ungenutzte Gelände und die baubereiten Flächen endlose Möglichkeiten für Erweiterung und individuelle Anpassung bieten. Mit essentiellen Wasserressourcen und exzellentem Zugang zur Infrastruktur ist das Grundstück eine ideale Investition sowohl für landwirtschaftliche Unternehmer als auch für diejenigen, die eine beeindruckende Küstenresidenz schaffen möchten. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...