



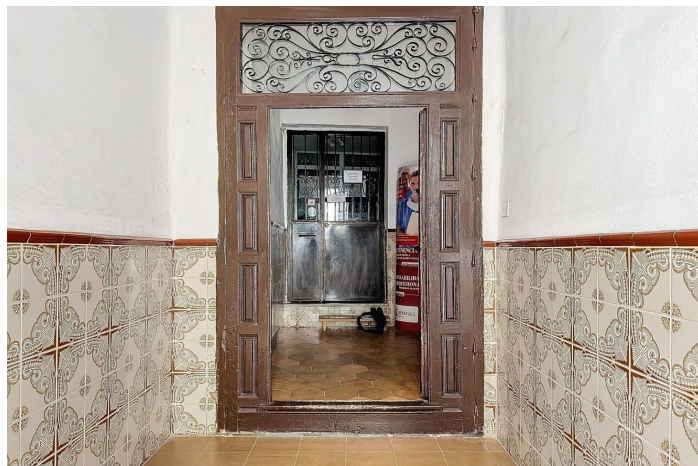
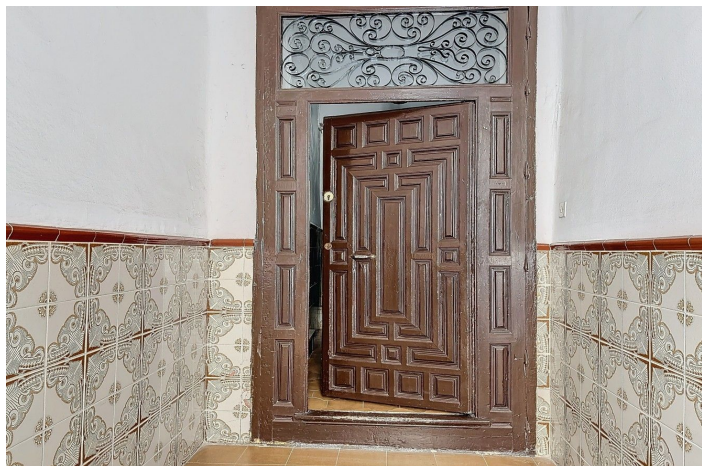
## Maison semi-défectée à vendre à Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

398 000 €

Référence: R4819210 Chambres: 10 Bain: 3 Terrain: 488m<sup>2</sup> Construite: 488m<sup>2</sup>









## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Une majestueuse villa historique de 1930 est à vendre à Vélez Málaga. Répartie sur trois étages, cette villa se distingue par son architecture impressionnante et ses multiples espaces polyvalents. Au rez-de-chaussée, il y a deux locaux commerciaux situés de chaque côté du bâtiment, idéaux pour générer des revenus supplémentaires ou pour un usage commercial personnel. De plus, à l'intérieur de la villa, un troisième local commercial s'intègre harmonieusement dans la structure, parfait pour une boutique, une galerie d'art ou tout autre commerce exclusif. En montant un grand escalier majestueux, vous accédez au premier étage, où s'ouvrent deux grands salons, baignés de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, faisant de ces espaces l'endroit idéal pour des réunions familiales, des événements sociaux ou simplement pour profiter d'une atmosphère chaleureuse et raffinée. À cet étage se trouve également un bureau élégant, offrant un espace calme et privé, idéal pour travailler à domicile ou gérer des affaires personnelles. La cuisine, équipée d'un garde-manger attenant, est spacieuse et fonctionnelle, conçue pour répondre aux besoins culinaires les plus exigeants. Un autre salon à cet étage offre un espace polyvalent, pouvant être utilisé comme salle de séjour ou de divertissement. Pour plus de commodité, il y a également une salle de bain complète à cet étage. Au deuxième étage, la villa dispose de 10 grandes chambres, chacune avec son propre caractère et ses possibilités de décoration, ce qui en fait un choix parfait pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent transformer certaines pièces en studios, dressings ou espaces de loisirs. De plus, il y a deux salles de bains complètes à cet étage, garantissant confort et intimité pour tous les occupants. Enfin, un escalier en métal mène à la grande terrasse supérieure, un espace extérieur privilégié offrant une vue panoramique sur Vélez Málaga. Cet espace est idéal pour profiter de moments en plein air, organiser des barbecues ou simplement se détendre au soleil. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Vues

Urban

Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté