



# Abstandsvilla zum Verkauf in Caleta de Vélez, Vélez-Málaga

1.100.000 €

Referenz: R3649730 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 901m<sup>2</sup> Garten: 229m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Caleta de Vélez rühmt sich damit, der wichtigste Fischereihafen der Provinz Málaga zu sein. Sie können am Kai spazieren gehen und sehen, wie die Fischer im Morgengrauen ihre Netze für den Fischfang vorbereiten, und sich freuen, wenn die Fischerboote mit ihrem Fang einfahren. Entlang der Promenade gibt es Restaurants und Bars, in denen Sie typische Gerichte und frischen Fisch aus der Gegend probieren können. Es verfügt auch über einen Yachthafen für Sportboote. Wenn Sie eine solche haben möchten, liegt sie fast vor Ihrer Haustür. Vom Hafen aus können Sie auf einer der besten Promenaden Spaniens zum Torre del Mar laufen. Im Dorf gibt es alle Arten von Geschäften, und am Samstagvormittag findet der Markt statt, auf dem Sie typische Keramik, Kleidung, Obst und handgemachte Lebensmittel aus der Region finden. Weniger als zehn Gehminuten vom Hafen entfernt liegt dieses fantastische Anwesen. Es hat ein großes Grundstück, auf dem das Haus die Besonderheit hat, in einer der Ecken zu stehen, so dass der Außenraum sehr gut genutzt wird. Ein großer Swimmingpool, an dem die Sonne den ganzen Tag über scheint, sowie eine schöne Holzpergola mit einem Tisch für acht oder zehn Personen und einem eingebauten Barbecue sorgen für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Im Inneren des Hauses, rechts von der Eingangshalle, befindet sich ein Schlafzimmer, das als Büro genutzt wird. Auf der linken Seite gelangt man in ein großes Wohnzimmer mit Kamin und in eines der Schlafzimmer; das andere liegt vor der Haupttür. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und verfügen jeweils über ein eigenes Bad und ein großes Ankleidezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer sehr hellen und modernen Küche mit hochwertigen Geräten. Von der Küche aus können Sie in den hinteren Teil des Hauses gehen, wo sich eine Waschküche und ein Badezimmer für den Gebrauch im Freien befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das eine ist ein Spiel- und Fernsehzimmer, das andere ein Musikzimmer. Auf dieser Etage gibt es auch ein Badezimmer. Es hat einen unabhängigen Ausgang zur Straße, zu einem privaten Außenparkplatz, abgesehen von den beiden Garagen. Die Qualitäten dieses Hauses sind außergewöhnlich. Die Böden, die Türen, der Marmor, die Fliesen... alles ist das Beste, was der Markt zu bieten hat. Es besteht die Möglichkeit, ein drittes Stockwerk zu bauen. Wenn Sie weitere Informationen wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Satellitenfernsehen

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Hafen

Yachthafen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Garten

Privat

### Ansichten

Meer

### Pool

Privat

### Parken

Offen

Mehr als eins