



Finca - Domaine Rural à vendre à Alcaucín, Alcaucín

320 000 €

Référence: R3650831 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 3 600m² Construite: 299m²





Axarquía, Alcaucín

Avant la culture professionnelle de l'avocat et de la mangue en Axarquía il n'y a pas si longtemps, ce sont principalement les amandiers et les oliviers qui ont formé le paysage de la Costa del Sol. Même aujourd'hui, en particulier à l'intérieur de l'Axarquía, il existe des témoignages impressionnants de l'époque - par exemple, sous la forme d'oliviers centenaires, qui se dressent sur les pentes raboteuses, parfois stériles comme des reliques d'une époque révolue chargée d'histoire. Alcaucín a également été une importante région oléicole pendant des siècles ; Il n'est donc pas étonnant que l'ancien moulin à huile que nous voulons vous présenter soit ici. En général, l'authentique complexe andalou se compose de deux parties : la première est une maison rustique de près de 140 m2 avec trois chambres, une salle de bain, une cuisine ouverte et un salon avec cheminée. Particulièrement impressionnante est la terrasse d'environ 50 m2 orientée plein sud, comprenant un double garage avec des rangements supplémentaires. À quelques pas de là se trouve la deuxième partie, le véritable moulin - qui pourrait encore fonctionner ; toutes les machines de production d'huile d'olive et la pièce principale, la meule pesant des tonnes, sont toujours disponibles. Mais bien sûr, le bâtiment - dont le plâtre cache un beau mur de pierre naturelle, qui peut être découvert à tout moment - peut être converti pour n'importe quel but imaginable. Qu'il s'agisse d'un studio, d'un atelier ou même d'un petit hôtel de campagne : sur un total de 468 m2 habitables, chaque souhait peut être exaucé dans les anciens murs des deux bâtiments. De plus, 712 du site d'environ 3 600 m2 peuvent être construits - par exemple avec une villa moderne, un Cortijo traditionnel ou même une maison pour deux familles d'une taille maximale de 356 m2. Es-tu intéressé ? Cela s'applique également à nous - pour vous montrer en personne ce bâtiment unique et historique au cœur de l'Axarquía.



Spécification:

Caractéristiques

Armoires ajustées

Paramètre

Pays

Jardin

Private

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Sud

Condition

Bien

Parking

Garage

Plus d'un

Climatisation

Climatisation

Cuisine

Partiellement ajusté

Cote d'énergie

D