



## Finca - Rural Estate en venta en Alcaucín, Alcaucín

320.000 €

Referencia: R3650831    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 3.600m<sup>2</sup>    Construido: 299m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Antes de que el cultivo profesional de aguacate y mango llegara a la Axarquía no hace muchos años, eran principalmente los almendros y los olivos los que daban forma al paisaje en la Costa del Sol. Incluso hoy, particularmente en el interior de la Axarquía, hay testimonios impresionantes de esa época, en forma de olivos antiguos, por ejemplo, que se alzan en las escarpadas y a veces áridas laderas como reliquias de una época pasada impregnada de historia. Alcaucín fue también una importante área de cultivo de olivos durante siglos; Por lo tanto, no es de extrañar que el antiguo molino de aceitunas que nos gustaría presentarles esté aquí. En general, el auténtico complejo andaluz consta de dos partes: la primera es un edificio rústico de apartamentos de casi 140 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, un baño, una cocina abierta y un salón con chimenea. Particularmente impresionante es la terraza de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con orientación sur, debajo de la cual hay un garaje doble con espacio de almacenamiento adicional. A solo un tiro de piedra está la segunda parte, el molino real, que todavía funciona hoy en día; Todavía están disponibles todas las máquinas para la producción de aceite de oliva, así como la pieza central, la piedra de molino que pesa toneladas. Pero, por supuesto, el edificio, cuyo enlucido esconde un hermoso muro de piedra natural que se puede descubrir en cualquier momento, se puede convertir para todos los fines imaginables. Ya sea estudio, taller o incluso un pequeño hotel rural: en un total de 468 m<sup>2</sup> de espacio habitable, cada deseo se puede cumplir en las antiguas paredes de los dos edificios. Además, 712 de los aproximadamente 3.600 m<sup>2</sup> de terreno grande todavía se pueden construir, por ejemplo, con una villa moderna, un cortijo tradicional o incluso una casa de dos familias con un tamaño máximo de 356 m<sup>2</sup>. ¿Estás interesado? También lo es el nuestro: poder mostrarle personalmente esta propiedad única e histórica en el corazón de la Axarquía.



## Características:

### Características

Armarios Empotrados

### Posición

Campo

### Jardín

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Calificación energética

D