



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Alcaucín, Alcaucín

320.000 €

Referenz: R3650831 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 3.600m² Garten: 299m²





Axarquía, Alcaucín

Ehe vor nicht allzu vielen Jahren der professionelle Anbau von Avocado und Mango in der Axarquía Einzug hielt, waren es insbesondere Mandel- und Olivenbäume, die das Landschaftsbild an der Costa del Sol prägten. Noch heute finden sich insbesondere im Inland der Axarquía beeindruckende Zeugnisse jener Epoche in Form uralter Olivenbäume beispielsweise, die an den schroffen, teils kargen Hängen thronen wie geschichtsträchtige Relikte einer längst vergangenen Zeit. Auch Alcaucín war über Jahrhunderte hinweg ein bedeutendes Olivenanbaugebiet; kein Wunder also, dass sich genau hier jene alte Olivenmühle befindet, die wir Ihnen präsentieren möchten. Insgesamt besteht der authentisch-andalusische Komplex aus zwei Teilen: der erste ist ein rustikales, knapp 140m² großes Wohnhaus mit drei Schlafzimmern, einem Bad, einer offenen Küche sowie einem Salon mit Kamin. Besonders beeindruckend ist die rund 50m² große Terrasse mit Südausrichtung, unter der sich wiederum eine Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum befindet. Nur einen Steinwurf entfernt befindet sich dann der zweite Teil, die eigentliche Mühle die noch heute funktionstüchtig ist; alle Maschinen zur Herstellung von Olivenöl sowie das Kernstück, der tonnenschwere Mühlstein, sind nach wie vor vorhanden. Doch natürlich kann das Gebäude hinter dessen Putz sich im Übrigen eine wunderschöne Natursteinwand verbirgt, die jederzeit wieder freigelegt werden kann zu allen erdenklichen Zwecken umgebaut werden. Ob Atelier, Werkstatt oder gar ein kleines Landhotel: auf insgesamt 468m² Wohnfläche lässt sich in den antiken Gemäuern der beiden Gebäude jeder Wunsch erfüllen. Zusätzlich können 712 des insgesamt rund 3.600m² großen Terrains noch bebaut werden beispielsweise mit einer modernen Villa, einem traditionellen Cortijo oder sogar einem Zweifamilienhaus mit einer Maximalgröße von 356m². Ihr Interesse ist geweckt? Unseres ebenso und zwar, Ihnen diese einzigartige und geschichtsträchtige Immobilie im Herzen der Axarquía persönlich zeigen zu können.



Eigenschaften:

Merkmale

Einstellungsschränke

Einstellung

Land

Garten

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Süden

Zustand

Gut

Parken

Garage

Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage

Küche

Teilweise montiert

Energiebewertung

D