



Vrijstaande Villa te koop in La Viñuela, La Viñuela

349.000 €

Referentie: R4152769 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.403m² Perceelgrootte: 398m²





Axarquía, La Viñuela

Los Romanes is een rustig dorp gelegen op een heuvel, met panoramisch uitzicht op het stuwmeer van La Viñuela. Het ligt op 25 minuten van de kust van Torre del Mar en minder dan een uur van Malaga en de luchthaven. Het heeft een openbare bibliotheek, gemeentelijk zwembad, supermarkten en fantastische restaurants en bars, allemaal op loopafstand. Dit fantastische huis ligt in een doodlopende straat. Het heeft een toeristenvergunning en is een ideale plek om te verbouwen tot een landelijk hotel. Het is toegankelijk via een schuifpoort. Bij binnenkomst is er ruimte om te parkeren op de oprit, aan de rechterkant, met toegang tot de hoofdparkerplaats. Links van de ingang is het zwembad van 25m2 en de buitenkeuken met barbecue en warm/koud water. Daarachter is er een buitendouche. Voor de poort is het overdekte gewelfde terras, met uitzicht op La Maroma -de hoogste top van de provincie Malaga-, en de hoofdingang van het huis. Een elegante en lichte hal geeft links toegang tot drie tweepersoons slaapkamers en een badkamer met douche en bad; en rechts tot een ruime woon-eetkamer met open haard en een lichte keuken met allerlei apparatuur en een grote voorraadkast. Achter de keuken is er een kamer die kan worden verbouwd tot nog een slaapkamer en nog een doucheruimte. Vanaf hier is er toegang tot een zuidgericht terras. We dalen af naar de begane grond. Hier zijn twee tweepersoonsslaapkamers, een doucheruimte, een woon-eetkamer en een keuken. Via een patio aan de achterzijde, aan de westkant van het huis, komen we bij een suite met een slaapkamer en een doucheruimte. Er is ook een opslagruimte en een kamer met keuken en badkamer die grondig moet worden gerenoveerd. Aan de oostkant komt men op een overdekt terras. Vanaf het terras gaat u naar buiten en komt u bij de hoofdingang, die leidt naar een overdekte parkeerplaats en een huis dat wordt gebruikt als magazijn, garage en gereedschapsruimte. Dit huis kan worden verbouwd tot meer woonruimte - drie slaapkamers, twee badkamers... wat u maar wilt. Aan de rand van het terrein bevindt zich nog een gesloten garage voor een voertuig en een perceel met mangobomen. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u mogen voorstellen, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Satelliet TV

Berging

Dubbele beglazing

Uitzicht

Urban Bekeken

Zonorientatie

Oosten

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Landelijk

Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

More Than One

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Energiebeoordeling

D

CO2 Emission Rating

D