



## Villa détachée à vendre à La Viñuela, La Viñuela

349 000 €

Référence: R4152769 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 1 403m<sup>2</sup> Construite: 398m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Los Romanes est un village tranquille situé sur une colline, avec des vues panoramiques sur le réservoir de La Viñuela. Il se trouve à 25 minutes de la côte de Torre del Mar et à moins d'une heure de Malaga et de son aéroport. Elle dispose d'une bibliothèque publique, d'une piscine municipale, de supermarchés et de fabuleux restaurants et bars, tous accessibles à pied. Dans une rue en cul-de-sac se trouve cette fabuleuse propriété. Elle a une licence touristique et est un endroit idéal pour convertir en un hôtel rural. On y accède par un portail coulissant. En entrant, il y a un espace pour se garer et une rampe, sur la droite, avec un accès à l'aire de stationnement principale. À gauche de l'entrée se trouve la piscine de 25 m2 et le coin cuisine extérieur avec barbecue et eau chaude/froide. Derrière, il y a une salle de douche extérieure. Devant le portail se trouve la terrasse couverte en arc, avec vue sur La Maroma -le plus haut sommet de la province de Malaga-, et l'entrée principale de la maison. Un élégant et lumineux hall de distribution donne accès, à gauche, à trois chambres doubles, une salle de bain avec douche et baignoire ; et à droite, à un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée et une cuisine lumineuse avec toutes sortes d'appareils et un grand garde-manger. Derrière la cuisine, il y a une pièce qui pourrait être convertie en une autre chambre et une autre salle de douche. De là, il y a un accès à une terrasse orientée sud. Nous descendons au rez-de-chaussée. Ici, il y a deux chambres doubles, une salle de douche, un salon-salle à manger et une cuisine. En sortant sur un patio arrière, sur le côté ouest de la maison, nous trouvons une suite avec une chambre et une salle de douche. Il y a également un débarras, et une pièce avec cuisine et salle de bain qui a besoin d'une réforme complète. Sur le côté est, vous accédez à une terrasse couverte. De la terrasse, vous sortez à l'extérieur et accédez à la rampe d'entrée principale, qui mène à un espace de stationnement couvert et à une maison qui est utilisée comme entrepôt, garage et salle d'outils. Cette maison peut être convertie en plus d'espace de vie - trois chambres, deux salles de bains... tout ce que vous voulez faire. En bordure de la propriété, il y a un autre garage fermé pour un véhicule et une parcelle avec des manguiers. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Double vitrage

### Vues

Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Pays  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Cote d'énergie

D