



Abstandsvilla zum Verkauf in La Viñuela, La Viñuela

349.000 €

Referenz: R4152769 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.403m² Garten: 398m²





Axarquía, La Viñuela

Los Romanes ist ein ruhiges, auf einem Hügel gelegenes Dorf mit Panoramablick auf den Stausee La Viñuela. Es ist 25 Minuten von der Küste von Torre del Mar und weniger als eine Stunde von Malaga und seinem Flughafen entfernt. Es gibt eine öffentliche Bibliothek, ein städtisches Schwimmbad, Supermärkte und fabelhafte Restaurants und Bars, die alle zu Fuß erreichbar sind. Diese fabelhafte Immobilie befindet sich in einer Sackgasse. Das Anwesen verfügt über eine Vermiet-Lizenz und ist ein idealer Ort, um es in ein Landhotel umzuwandeln. Man erreicht es durch ein Schiebetor. Am Eingang gibt es einen Parkplatz und eine Rampe auf der rechten Seite, die zum Hauptparkplatz führt. Links vom Eingang befindet sich das 25 m² große Schwimmbad und die Außenküche mit Grill und Warm-/Kaltwasser. Dahinter befindet sich ein Außenduschaum. Vor dem Tor befindet sich die überdachte, gewölbte Terrasse mit Blick auf den Berg „La Maroma, den höchsten Berg der Provinz Málaga, und der Haupteingang des Hauses. Eine elegante und helle Verteilerhalle führt links zu drei Doppelschlafzimmern, einem Bad mit Dusche und Badewanne und rechts zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer hellen Küche mit allen möglichen Geräten und einer großen Speisekammer. Hinter der Küche befindet sich ein Raum, der in ein weiteres Schlafzimmer und ein weiteres Duschbad umgewandelt werden könnte. Von hier aus hat man Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es zwei Doppelschlafzimmer, ein Duschbad, ein Wohn-Esszimmer und eine Küche. Auf der Westseite des Hauses befindet sich eine Suite mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad, die auf eine hintere Terrasse führt. Außerdem gibt es einen Abstellraum und ein Zimmer mit Küche und Bad, das einer umfassenden Renovierung bedarf. Auf der Ostseite gelangt man zu einer überdachten Terrasse. Von der Terrasse aus gelangt man in den Außenbereich und zur Haupteingangsrampe, die zu einem überdachten Parkplatz und einem Haus führt, das als Lager, Garage und Werkzeugraum genutzt wird. Dieses Haus kann in mehr Wohnraum umgewandelt werden - drei Schlafzimmer, zwei Bäder... was auch immer Sie tun möchten. Am Rande des Grundstücks gibt es eine weitere geschlossene Garage für ein Fahrzeug und ein Grundstück mit Mangobäumen. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Lagerraum

Doppelverglasung

Ansichten

Urban

Pool

Privat

Garten

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

Land

In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Offen

Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Küche

Teilweise montiert

Energiebewertung

D