



Finca - Domaine Rural à vendre à Almayate, Velez-Málaga

3 500 000 €

Référence: R3237742 Chambres: 10 Bain: 4 Terrain: 32 000m² Construite: 1 607m²







Costa del Sol East, Almayate

Le Cortijo de la Finca "El Recreo" est une maison de plus de 100 ans, dans laquelle tous les éléments des Cortijo-Houses andalouses typiques ont été préservés. Il dispose d'une cour centrale andalouse, qui mène au rez-de-chaussée, à la salle de cuisine, où se trouvent un four à bois et une chambre froide industrielle moderne. Depuis le patio central, on accède au salon-salle à manger et à deux autres pièces actuellement utilisées comme bureaux. Un escalier partant de la cour mène aux 8 chambres et aux 2 salles de bain de la maison principale. La maison a un total de 300 mètres carrés qui pourraient être utilisés comme un restaurant/bar, ainsi que ses chambres, après rénovation, comme un petit hôtel rural. Il y a également 2 appartements indépendants avec salon, chambre, cuisine et salle de bain. Le plus intéressant de cette propriété, avec ses 20 écuries, est la piste d'équitation et d'échauffement, ainsi que les différentes zones de grenier à foin, la zone de douche pour les chevaux, les dépendances telles que les hangars-étables d'élevage, etc., ce qui en fait un endroit idéal pour créer un club équestre de vacances, car il a dans ses 32.000m2 la possibilité de créer un village andalou de 112 maisons, car il est considéré comme un TERRAIN CONSTRUCTIBLE par la mairie de Velez-Malaga. Elle dispose de 2 puits d'eau enregistrés avec un dépôt d'eau de 100.000L couvert, en plus de l'eau de la mairie avec trois dépôts pour cette réserve d'eau. Un projet autour du monde de l'équitation et des logements de location de vacances font de cet investissement un projet inédit sur la Costa del Sol et ses plages qui ne sont qu'à un kilomètre et à côté du village d'Almayate qui dispose de tous les services. Torre del Mar et ses centres commerciaux sont à seulement 3 kilomètres, le terrain de golf "Añoreta" est à 10 minutes et l'aéroport international de Malaga à 35 minutes.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Armoires ajustées
Appartement
Buanderie

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Près de Marina

Cuisine

Partiellement ajusté

Orientation

Sud

Condition

Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Vues

Mer

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Ouvrir
Plus d'un