



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Almayate, Velez-Málaga

3.500.000 €

Referenz: R3237742 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 32.000m<sup>2</sup> Garten: 1.607m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Das Cortijo de la Finca "El Recreo" ist ein mehr als 100 Jahre altes Haus, in dem alle Elemente der typischen andalusischen Cortijo-Häuser erhalten geblieben sind. Es verfügt über einen zentralen andalusischen Innenhof, von dem aus man ins Erdgeschoss und in die Küche gelangt, wo sich ein Holzofen und ein moderner industrieller Kühlraum befinden. Vom zentralen Innenhof aus gelangt man in das Wohn-Esszimmer und zwei weitere Räume, die derzeit als Büros genutzt werden. Vom Hof aus führt eine Treppe zu den 8 Schlafzimmern und 2 Bädern des Haupthauses. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 Quadratmetern, die als Restaurant/Bar genutzt werden könnte, sowie die Schlafzimmer, die nach der Renovierung als kleines Landhotel genutzt werden könnten. Es hat auch 2 unabhängige Wohnungen mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Das Interessanteste an diesem Anwesen mit seinen 20 Ställen ist die Reit- und Abreitebahn sowie die verschiedenen Bereiche mit Heuboden, Duschbereich für die Pferde, Nebengebäuden wie Hangars-Zuchtställen usw., was es zu einem idealen Ort für die Gründung eines Ferien-Reitclubs macht, da es mit seinen 32.000m<sup>2</sup> die Möglichkeit bietet, ein andalusisches Dorf mit 112 Häusern zu errichten, da es vom Rathaus von Velez-Malaga als bebaubares Grundstück angesehen wird. Es verfügt über 2 registrierte Brunnen mit einem Wasservorrat von 100.000 Litern, abgesehen vom Wasser aus dem Rathaus mit drei Vorräten für diese Wasserreserve. Ein Projekt rund um die Welt des Reitsports und der Ferienvermietung macht die Investition zu einem neuartigen Projekt an der Costa del Sol und ihren Stränden, die nur einen Kilometer entfernt sind, und neben dem Dorf Almayate, das über alle Dienstleistungen verfügt. Torre del Mar und seine Einkaufszentren sind nur 3 Kilometer entfernt, der Golfplatz "Añoreta" ist nur 10 Minuten entfernt und der internationale Flughafen von Málaga ist nur 35 Minuten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Gastwohnung  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
In der Nähe von Marina

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Süden

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Ansichten

Meer

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Offen  
Mehr als eins