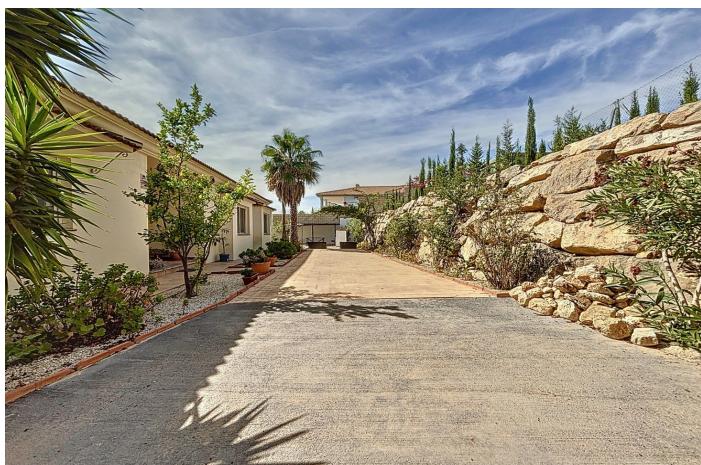




## Villa détachée à vendre à Periana, Periana

**742 000 €**

Référence: R4839214 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 800m<sup>2</sup> Construite: 580m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

À vendre : impressionnante villa à Periana, avec 580 mètres carrés construits sur un terrain de 1 800 mètres carrés, idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec de nombreuses commodités. La villa s'étend sur 2 étages et dispose de 4 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite, offrant ainsi un maximum de confort et de intimité. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés, offrant un grand espace de rangement. Le grand salon-salle à manger est parfait pour des moments conviviaux, tandis que la cuisine moderne et entièrement équipée allie élégance et fonctionnalité. La maison est également dotée d'un système de sonorisation intégré, offrant un confort luxueux dans toutes les pièces. L'un des points forts de cette villa est la grande terrasse, qui offre des vues spectaculaires sur le lac et les montagnes environnantes, créant un espace extérieur parfait pour se détendre. La propriété comprend également une grande piscine, idéale pour profiter du beau temps, ainsi qu'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un autre avantage majeur de cette villa est qu'elle dispose d'une licence pour un B&B (chambre d'hôtes) et de la licence pour la location saisonnière, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Le rez-de-chaussée peut également être transformé en une unité de vie séparée, offrant des possibilités d'hébergement supplémentaires. La villa comprend également une cuisine extérieure, parfaite pour préparer des repas en plein air et organiser des barbecues tout en profitant du calme et de la tranquillité de l'environnement. Cette villa est une opportunité unique d'acquérir une propriété de luxe à Periana, entièrement équipée avec toutes les commodités et licences nécessaires, que ce soit pour un usage privé ou pour des locations saisonnières. Ne manquez pas l'occasion de la visiter ! Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Piscine	Paramètre	Condition
Private	Proche des magasins	Bien
Parking	Près des écoles	
Garage	Cuisine	Jardin
Plus d'un	Partiellement ajusté	Private