



## Grond te koop in Cajiz, Velez-Málaga

425.000 €

Referentie: R4854088 Slaapkamers: 1 Badkamers: 2 Plotgrootte: 37.714m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Cajiz

Een finca te koop in Cajiz, Malaga, met een totale oppervlakte van 37.714 m<sup>2</sup>. Deze eigenschap is ideaal voor de landbouw, vooral gericht op de productie van mango's, aangezien het de thuisbasis is van 2.100 bomen van de Keitt-variëteit, erkend om zijn hoge productiviteit en vraag in de markt. Daarnaast staan er 7 johannesbroodbomen op de boerderij, die zowel voor hun fruit als voor hun hout kunnen worden gebruikt. Wat de watervoorraden betreft, is de boerderij uitgerust met een robuuste infrastructuur: het heeft een stortbak met een capaciteit van 500.000 liter water, die zorgt voor een constante aanvoer. Het heeft ook 3 putten, waarvan er twee zijn geboord, wat een permanente toegang tot grondwater garandeert, terwijl de derde put speciaal is ontworpen om water uit de baan te verzamelen, waardoor het gebruik van regenval en oppervlaktewater wordt geoptimaliseerd. Het terrein is volledig omheind, wat de veiligheid en afbakening van het eigendom garandeert. Een andere grote toegevoegde waarde is de aanwezigheid van een reservoir met een grote capaciteit, met een opslagvolume van 4,5 miljoen liter, dat de waterautonomie versterkt voor het irrigeren van gewassen het hele jaar door, zelfs in tijden van droogte. Op het gebied van energie is het landgoed uitgerust met 12 zonnepanelen, wat het mogelijk maakt om te profiteren van zonne-energie en de bedrijfskosten in verband met elektriciteit te verlagen, wat bijdraagt aan een duurzamer en zuiniger beheer van het onroerend goed. Daarnaast bevat het een werktuig, een essentieel hulpmiddel voor het onderhoud en het dagelijks beheer van de boerderij, waardoor het landbouwwerk wordt vergemakkelijkt. Deze woning is een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een productieve, zelfvoorzienende en goed uitgeruste finca op een toplocatie in de Axarquia-regio van Malaga.



## Kenmerken:

### Uitzicht

Country Bekeken

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Landelijk

Dichtbij jachthaven

### Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

More Than One