



## Atterrir à vendre à Cajiz, Velez-Málaga

425 000 €

Référence: R4854088 Chambres: 1 Bain: 2 Terrain: 37 714m<sup>2</sup>





info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Costa del Sol East, Cajiz

Une finca à vendre à Cajiz, Malaga, d'une superficie totale de 37 714 m<sup>2</sup>. Cette propriété est idéale pour l'agriculture, particulièrement axée sur la production de mangues, car elle abrite 2 100 arbres de la variété Keitt, reconnue pour sa productivité élevée et sa demande sur le marché. De plus, il y a 7 caroubiers sur la ferme, qui peuvent être utilisés à la fois pour leurs fruits et pour leur bois. En ce qui concerne les ressources en eau, la ferme est équipée d'une infrastructure robuste : elle dispose d'une citerne d'une capacité de 500 000 litres d'eau, assurant un approvisionnement constant. Il dispose également de 3 puits, dont deux sont forés, ce qui garantit un accès permanent aux eaux souterraines, tandis que le troisième puits est spécifiquement conçu pour collecter l'eau de la voie, optimisant ainsi l'utilisation des eaux de pluie et de surface. Le terrain est entièrement clôturé, ce qui garantit la sécurité et la délimitation de la propriété. Une autre grande valeur ajoutée est la présence d'un réservoir de grande capacité, avec un volume de stockage de 4,5 millions de litres, qui renforce l'autonomie en eau pour irriguer les cultures tout au long de l'année, même en période de sécheresse. Sur le plan énergétique, le domaine est équipé de 12 panneaux solaires, ce qui permet de profiter de l'énergie solaire et de réduire les coûts d'exploitation liés à l'électricité, contribuant ainsi à une gestion plus durable et économique du bien. De plus, il comprend un outil, outil indispensable à l'entretien et à la gestion quotidienne de la ferme, facilitant les travaux agricoles. Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une finca productive, autosuffisante et bien équipée dans un emplacement privilégié dans la région de l'Axarquia de Malaga.



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Spécification:

Vues

Paramètre

Parking

Pays

Près du golf

Ouvrir

Près du port

Plus d'un

Près de la mer

Pays

Près de Marina