



Land zum Verkauf in Cajiz, Velez-Málaga

425.000 €

Referenz: R4854088 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 37.714m²





Costa del Sol East, Cajiz

Eine Finca zum Verkauf in Cajiz, Málaga, mit einer Gesamtfläche von 37.714 m². Dieses Anwesen ist ideal für die Landwirtschaft, insbesondere für die Mangoproduktion, da es 2.100 Bäume der Sorte Keitt beheimatet, die für ihre hohe Produktivität und Nachfrage auf dem Markt bekannt ist. Darüber hinaus gibt es auf der Farm 7 Johannisbrotbäume, die sowohl für ihre Früchte als auch für ihr Holz verwendet werden können. Was die Wasserressourcen betrifft, so ist der Hof mit einer robusten Infrastruktur ausgestattet: Er verfügt über eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 500.000 Litern Wasser, die eine konstante Versorgung gewährleistet. Es verfügt auch über 3 Brunnen, von denen zwei gebohrt sind, was einen dauerhaften Zugang zum Grundwasser garantiert, während der dritte Brunnen speziell für das Sammeln von Wasser aus der Fahrbahn konzipiert ist und so die Nutzung von Regen- und Oberflächenwasser optimiert. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, was die Sicherheit und Abgrenzung des Grundstücks garantiert. Ein weiterer großer Mehrwert ist das Vorhandensein eines Speichers mit großem Fassungsvermögen und einem Speichervolumen von 4,5 Millionen Litern, das die Wasserautonomie für die Bewässerung der Pflanzen das ganze Jahr über auch in Dürrezeiten stärkt. In Bezug auf die Energie ist das Anwesen mit 12 Sonnenkollektoren ausgestattet, die es ermöglichen, Solarenergie zu nutzen und die Betriebskosten im Zusammenhang mit Strom zu senken, was zu einer nachhaltigeren und wirtschaftlicheren Bewirtschaftung des Anwesens beiträgt. Darüber hinaus enthält es ein Gerät, ein wesentliches Werkzeug für die Instandhaltung und das tägliche Management des Betriebs, das die landwirtschaftliche Arbeit erleichtert. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine produktive, autarke und gut ausgestattete Finca in bester Lage in der Region Axarquía in Málaga suchen.



Eigenschaften:

Ansichten

Land

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

Land

In der Nähe von Marina

Parken

Offen

Mehr als eins