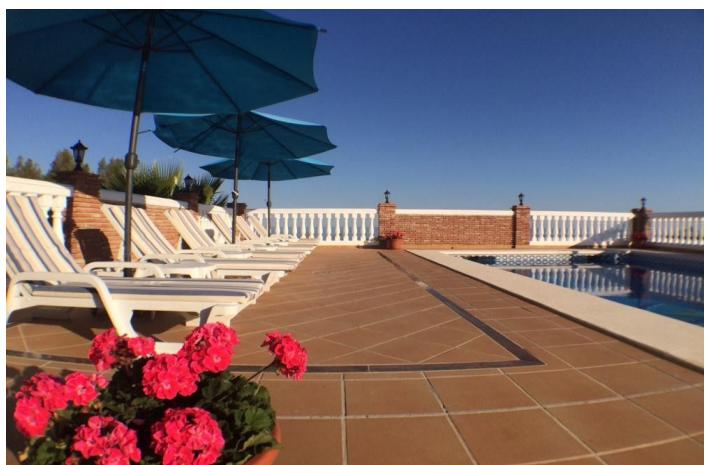




## Villa détachée à vendre à Frigiliana, Torrox

**1 299 000 €**

Référence: R3258919 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 239m<sup>2</sup> Construite: 450m<sup>2</sup> Terrasse: 94m<sup>2</sup>





info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Costa del Sol East, Frigiliana

Nichée dans le paisible et recherché quartier de Cortijos San Rafael, à proximité de la route de Frigiliana, près de Nerja, cette remarquable villa individuelle, achevée en 2008, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes. Construite selon des normes élevées, la maison offre un confort moderne tel que des fenêtres à double vitrage, des vitraux décoratifs, le chauffage central au gaz, des panneaux solaires et la climatisation préinstallée. Orientée plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et d'une vue imprenable sur la côte. Répartie sur deux étages avec accès intérieur et extérieur, la villa est conçue pour être utilisée comme une seule et spacieuse résidence ou comme deux logements entièrement indépendants. Elle comprend cinq chambres avec salle de bains privative, dont deux luxueuses suites parentales avec jacuzzi, dont une avec dressing. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés. La villa dispose également de deux spacieux salons avec cheminées encastrées, de deux cuisines entièrement équipées, d'un coin repas et de deux toilettes invités. De nombreuses terrasses entourent la propriété, offrant un vaste espace pour les repas en plein air et les réceptions. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 10 x 5 mètres entourée d'une terrasse ensoleillée, un grand garage double de 60 m<sup>2</sup>, un grand débarras et un sous-sol aménageable. Situé sur un terrain d'environ 1 600 m<sup>2</sup>, la villa offre plus de 400 m<sup>2</sup> de surface habitable et environ 150 m<sup>2</sup> de terrasses. La propriété comprend également un grand parking pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules.



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Près du transport	Est	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud	Cold A / C
Salle de stockage	Ouest	A / C chaud
Salle de bain attenante	Sud-Est	Cheminée
Armoires ajustées	Nord-Est	
Solarium	Sud-ouest	
Wifi	Nord-Ouest	
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près de la ville	
Pays	Près des écoles	
Jardin	Pays	
Piscine	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
		Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Revente	