



## Abstandsvilla zum Verkauf in Frigiliana, Torrox

1.299.000€

Referenz: R3258919 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.239m<sup>2</sup> Garten: 450m<sup>2</sup> Terrasse: 94m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Frigiliana

Eingebettet in die ruhige und begehrte Wohnanlage Cortijos San Rafael, direkt an der Straße nach Frigiliana in der Nähe von Nerja, bietet diese herausragende, freistehende Villa - fertiggestellt 2008 - außergewöhnlichen Wohnstandard mit atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge. Das nach hohen Standards erbaute Haus verfügt über modernen Komfort wie doppelt verglaste Fenster, dekorative Buntglasfenster, Gaszentralheizung, Solaranlagen und vorinstallierte Klimaanlage. Dank der Südausrichtung genießt das Anwesen ganztägig Sonnenlicht und einen ungestörten Blick auf die Küste. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit Innen- und Außenzugang und ist so konzipiert, dass sie entweder als geräumige Einzelresidenz oder als zwei völlig unabhängige Einheiten genutzt werden kann. Sie umfasst fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter zwei luxuriöse Master-Suiten mit Whirlpool-Badewannen – eine davon mit begehbarem Ankleidebereich. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über zwei großzügige Wohnzimmer mit eingebauten Holzkaminen, zwei voll ausgestattete Küchen, separate Essbereiche und zwei zusätzliche Gäste-WCs. Mehrere Terrassen umgeben das Anwesen und bieten viel Platz für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Im Außenbereich befinden sich ein privater 10 x 5 Meter großer Pool mit umlaufender Sonnenterrasse, eine großzügige Doppelgarage mit 60 m², ein großer Abstellraum und ein Kellerbereich mit Ausbaupotenzial. Die Villa steht auf einem ca. 1.600 m² großen Grundstück und bietet über 400 m² Wohnfläche und ca. 150 m² Terrassenfläche. Zum Anwesen gehören außerdem ausreichend Parkplätze für bis zu acht Fahrzeuge.





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseNordenKlimaanlage

In der Nähe des Transports

Ost

Vor installierte a/c

Private Terrasse Süden Kalte a/c
Lagerraum West Heiße A/C.
Badezimmer Südost Kamin

Einstellungsschränke Nordosten Solarium Südwesten W-lan Nordwesten

Keller

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe des MeeresExzellent

Berg In der Nähe von Geschäften

Panorama In der Nähe der Stadt Land In der Nähe von Schulen

Garten Land Pool Dorf

Pool Möbel Küche

Privat Voll eingerichtet Voll ausgestattet

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexGaragePrivat

VersorgungsunternehmenKategorieStromFerienhäuserTrinkbares WasserInvestition

Wiederverkauf