



## Vrijstaande Villa te koop in Arenas, Arenas

1.500.000 €

Referentie: R4894507 Slaapkamers: 20 Badkamers: 18 Plotgrootte: 143.529m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.550m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Unieke finca dicht bij zee - Toeristische verhuur en privé wonen, hier is alles mogelijk. Ze zijn schaars geworden, de echte, authentieke en unieke finca's aan de Costa del Sol, alleen vanwege hun indrukwekkende omvang en de daaruit voortvloeiende bijna onbeperkte mogelijkheden. Maar ze bestaan nog steeds, zoals hier tussen Velez-Málaga en Arenas in het hart van de Axarquía. . . en toch maar een paar autominuten van zee. Een ideaal eigendom, exclusief op de markt gebracht door Casa & Terreno, voor zowel particulieren als investeerders: of het nu gaat om een hotel, een bed & breakfast of een paardenstoeterij. Dit statige landgoed is bereikbaar via een korte gebetonneerde weg, weg van alle stress en verkeer. Op 140.000 vierkante meter grond hebben we een bebouwde oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup>, 13 complete studio's, 2 aparte appartementen en paardenstal - een unicum in het zuiden van Spanje. Op het terrein staan meerdere gebouwen. De totale oppervlakte aan bruikbare woningen bedraagt circa 920 m<sup>2</sup>. Daarnaast zijn er zo'n 340 m<sup>2</sup> opslagruimte, een sauna en de zwembaden. Andere hoogtepunten van de finca, die op slechts 40 minuten van de luchthaven van Malaga ligt, zijn een groot zwembad van ongeveer 8x15 meter met aangrenzende jacuzzi en een grote BBQ-ruimte, nog een zwembad van ongeveer 3x8 meter met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, een volledig uitgeruste commerciële keuken, een barruimte die ook volledig is uitgerust en een eigen parkeerplaats voor meer dan 30 voertuigen. Alles is klaar voor en wacht op jou! Het pand heeft een fantastische ligging naar het zuiden en daardoor de hele dag zon, ook kan er vanuit de finca worden genoten van het fantastische uitzicht op zee. Naar het strand heb je slechts 15 minuten nodig. De appartementen bevinden zich in het bovenste gedeelte van de finca en kunnen commercieel of privé worden gebruikt, er is ook het tweede zwembad. De woning wordt verkocht met een waterrecht, dus daar zijn geen problemen mee. Hier is de plek waar je jezelf in alle richtingen kunt realiseren. Evenementen, bruiloften, bedrijfsfeesten en B&B. De mix van authentieke cortijostijl, gekoppeld aan moderne nuances zorgt voor de perfecte sfeer. Het is een uniek pand met meerdere verdiepingen, lounges en speciale functies die je zelden tegenkomt. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u mogen voorstellen, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Tennisbaan  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

### Zonorientatie

zuiden

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Landelijk  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Huidige Staat

Goede conditie

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

### Tuin

private Garden