info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

# Villa détachée à vendre à Arenas, Arenas

**1 500 000 €**

**Référence:** R4894507 **Chambres:** 20 **Bain:** 18 **Terrain:** 143 529m$^2$ **Construite:** 1 550m$^2$

# Axarquía, Arenas

Finca unique à deux pas de la mer - Location touristique et privée, ici tout est possible. Elles sont devenues rares, les véritables fincas authentiques et uniques de la Costa del Sol, uniquement en raison de leur taille impressionnante et des possibilités presque illimitées qui en résultent. Mais ils existent toujours, ici entre Velez-Malaga et Arenas au coeur de l'Axarquía. . . et pourtant à seulement quelques minutes en voiture de la mer. Une propriété idéale, commercialisée en exclusivité par Casa & Terreno, pour particuliers ou pour des investisseurs : que ce soit comme hôtel de campagne, bed & breakfast ou ferme équestre. Ce domaine majestueux est accessible par une courte route bétonné, loin du stress et de la circulation. Sur 140 000 mètres carrés de terrain, nous avons une superficie construite de 1 500 m2, 13 studios complets, 2 appartements séparés et une écurie - unique dans le sud de l'Espagne. Il y a plusieurs bâtiments sur le terrain. La superficie totale des unités résidentielles utilisables est d'environ 920 m2. De plus, il y a environ 340 m2 d'espace de stockage, un sauna et les piscines. Les autres points forts de la finca, qui se trouve à seulement 40 minutes de l'aéroport de Malaga, sont une grande piscine d'environ 8x15 mètres avec jacuzzi adjacent et un grand espace barbecue, une autre piscine d'environ 3x8 mètres avec vue panoramique sur la Méditerranée, une cuisine commerciale entièrement équipée , un espace bar également entièrement équipé et un parking privé pour plus de 30 véhicules. Tout prêt ! La propriété a une exposition sud fantastique et donc du soleil toute la journée, la vue fantastique sur la mer peut également être appréciée depuis la finca. Pour la plage, vous avez besoin de seulement 15 minutes. Les appartements sont dans la partie supérieure de la finca et peuvent être utilisés à des fins commerciales ou privées, il y a aussi la deuxième piscine. La propriété est vendue avec un droit d'eau, il n'y a donc aucun problème avec cela. Voici l'endroit où vous pouvez vous réaliser dans toutes les directions. Événements, mariages, fêtes d'entreprise et chambres d'hôtes. Le mélange de style cortijo authentique, associé à des nuances modernes, crée une atmosphère parfaite. C'est une propriété unique avec plusieurs niveaux, des salons et des caractéristiques spéciales que l'on trouve rarement. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...

## Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|---|---|---|
| Terrasse privée | Sud | Climatisation |
| Télévision par satellite | | |
| Salle de stockage | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires ajustées | | |
| Court de tennis | | |
| Appartement | | |
| Buanderie | | |
| Jacuzzi | | |
| Barbecue | | |
| **Vues** | **Paramètre** | **Condition** |
| Mer | Près du golf | Bien |
| | Près du port | |
| | Près de la mer | |
| | Proche des magasins | |
| | Près des écoles | |
| | Pays | |
| | Près de Marina | |
| **Piscine** | **Cuisine** | **Jardin** |
| Private | Partiellement ajusté | Private |
| **Parking** | | |
| Ouvrir | | |