



## Villa - Chalet en venta en Arenas, Arenas

1.500.000 €

Referencia: R4894507    Dormitorios: 20    Baños: 18    Terreno: 143.529m<sup>2</sup>    Construido: 1.550m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Finca única cerca del mar - Alquiler turístico y vivienda privada, aquí todo es posible. Se han vuelto escasas las verdaderas, auténticas y únicas fincas de la Costa del Sol, sólo por su impresionante tamaño y sus posibilidades casi ilimitadas. Pero todavía existen - como en este caso- entre Vélez-Málaga y Arenas en el corazón de la Axarquía... y sin embargo a tan sólo unos minutos en coche del mar. Una propiedad ideal, comercializada en exclusiva por Casa & Terreno, tanto para particulares como para inversores: ya sea como hotel rural, bed & breakfast o granja de caballos. A esta casa señorial se llega a través de una corta carretera de hormigón, lejos del estrés y del tráfico. En 140.000 metros cuadrados de terreno tenemos una superficie construida de 1.500 m<sup>2</sup>, 13 estudios completos, 2 pisos independientes y establos para caballos, algo único en el sur de España. Hay varios edificios en el terreno. La superficie de las unidades habitables útiles asciende a unos 920 m<sup>2</sup>. Además, hay unos 340 m<sup>2</sup> de espacio de almacenamiento, una sauna y las piscinas. Otros aspectos destacados de la finca, que se encuentra a sólo 40 minutos del aeropuerto de Málaga, con una gran piscina de aprox. 8x15 metros con jacuzzi contiguo y una amplia zona de barbacoa, otra piscina de aprox. 3x8 metros con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, una cocina comercial totalmente equipada, una zona de bar también totalmente equipada y plazas de aparcamiento privado para más de 30 vehículos. ¡Todo listo para entrar! La propiedad tiene una fantástica orientación sur y por lo tanto sol todo el día, también la fantástica vista al mar se puede disfrutar desde toda la finca. La playa está a sólo 15 minutos. Los pisos se encuentran en la parte superior de la finca y se pueden utilizar comercialmente o en privado, también hay una segunda piscina. La propiedad se vende con un derecho de agua, por lo que no hay problemas con eso tampoco. Aquí es el lugar donde puede realizarse en todas las direcciones. Eventos, bodas, fiestas de empresa y B&B. La mezcla de auténtico estilo cortijo, junto con matices modernos crea el ambiente perfecto. Es una propiedad única con varios niveles, zonas de estar y características especiales que raramente se encuentran. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Libre

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado