



Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas, Arenas

1.500.000 €

Referenz: R4894507 Schlafzimmer: 20 Badezimmer: 18 Grundstücksgröße: 143.529m² Garten: 1.550m²





Axarquía, Arenas

Einzigartige Finca in unmittelbarer Meernähe - Touristische Vermietung und privates wohnen, hier ist alles möglich. Sie sind rar geworden, die wahren, authentischen und allein aufgrund ihrer beeindruckenden Größe und daraus resultierenden beinahe unbegrenzten Möglichkeiten einzigartigen Fincas an der Costa del Sol. Doch es gibt sie noch wie hier zwischen Velez-Malaga und Arenas im Herzen der Axarquia... und doch nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Ein ideales, exklusiv von Casa & Terreno vermarktetes Objekt für Privatpersonen und Investoren zugleich: Ob als Landhotel, Bed & Breakfast oder Pferdehof. Dieses herrschaftliche Anwesen erreicht man über eine kurze betonierte Straße, abseits vom Stress und Verkehr. Auf 140.000 Quadratmetern Land haben wir eine bebaute Fläche von 1.500 m², 13 komplette Studios, 2 separate Wohnungen und Pferdestallung - ein Unikum im Süden Spaniens. Es gibt mehrere Gebäude auf dem Terrain. Die Fläche der nutzbaren Wohneinheiten beläuft sich insgesamt auf rund 920 m². Dazu kommen noch rund 340 m² Lagerfläche, eine Sauna und die Pools. Weitere Highlights der nur 40 Minuten vom Flughafen Malaga entfernten Finca sind ein großer Pool von ca. 8x15 Metern mit angrenzendem Jacuzzi und einer großen BBQ-Area, ein weiterer Pool mit ca. 3x8 Metern und Panoramablick über das Mittelmeer, eine voll ausgestattete Großküche, ein ebenfalls voll ausgestatteter Barbereich und private Parkplätze für mehr als 30 Fahrzeuge. Alles ready to go! Die Liegenschaft hat ein fantastische Südausrichtung und somit den ganzen Tag Sonne, auch ist der traumhafte Meerblick von der ganzen Finca aus zu genießen. Zum Strand benötigt man gerade mal 15 Minuten. Die Wohnungen befinden sich im oberen Teil der Finca und können gewerblich oder auch privat genutzt werden, dort befindet sich auch ein zweiter Pool. Die Liegenschaft wird mit einem Wasserrecht verkauft, so dass es dabei auch keine Probleme gibt. Hier ist der Platz, an dem sie sich in alle Richtungen verwirklichen können. Events, Hochzeiten, Firmenfeiern und B&B. Der Mix aus authentischem Cortijo-Stil, gepaart mit modernen Nuancen kreiert die perfekte Atmosphäre. Es ist eine einzigartige Immobilie mit mehreren Ebenen, Loungebereichen und besonderen Merkmalen, die selten zu finden sind. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Tennisplatz
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill

Ansichten

Meer

Pool

Privat

Parken

Offen

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
In der Nähe von Marina

Küche

Teilweise montiert

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Garten

Privat