info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Villa - Chalet en venta en Periana, Periana

195.000 €

Referencia: R4420612 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 1 **Terreno:** 377m^2 **Construído:** 112m^2 **Terraza:** 80m^2

Axarquía, Periana

Enclavado en las faldas de La Torca, este encantador bungalow de una sola planta se encuentra entre paisajes agrestes y campos tranquilos—a 40 minutos de las playas de Torre del Mar y ~1 hora del Aeropuerto de Málaga. Un refugio silencioso con cielos abiertos y muy poca contaminación lumínica para disfrutar de las estrellas como pocas veces. Actualmente distribuido en 3–4 dormitorios y 1 baño, ofrece un gran potencial de reconfiguración: por ejemplo, abrir más luz con puertas correderas hacia el jardín y unificar la parte delantera en un amplio espacio salón-comedor-cocina. Así quedaría de forma natural dos dormitorios y dos baños en la parte posterior (según diseño y permisos necesarios). Como extras prácticos cuenta con garaje, lavadero y amplio trastero, además de cocina exterior y perreras. La parcela es de ~377 m² y la vivienda (sin anexos) ~112 m². Hay espacio para una piscina en el jardín delantero (sujeto a licencia), lo que convierte esta casa en un atractivo retiro rural con margen para adaptarla a tu gusto. Características clave Bungalow a los pies de La Torca ~112 m² de vivienda (sin anexos) en ~377 m² de parcela Actualmente 3–4 dormitorios • 1 baño Posibilidad de crear un gran espacio diáfano (sujeto a licencia) Garaje, lavadero, trastero grande Cocina exterior y perreras Espacio para piscina en el jardín delantero (sujeto a licencia) 40 min a las playas de Torre del Mar • ~1 h al Aeropuerto de Málaga Cielos muy oscuros—excelente para observar estrellas Nota: Cualquier reforma y la instalación de piscina pueden requerir licencias/proyecto técnico. Verificar con arquitecto y Ayuntamiento.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Barbacoa

Posición
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de Esqui

Jardin
Jardín Privado

Categoría
Ganga

Orientación
Sur

Estado
Buen estado de conservación

Aparcamiento
Garaje

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Cocina
Cocina Equipada

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono