info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

# Villa - Chalet en venta en Periana, Periana

**195.000 €**

**Referencia:** R4420612 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 1 **Terreno:** 377m$^2$ **Construído:** 112m$^2$ **Terraza:** 80m$^2$

# Axarquía, Periana

Enclavado en las faldas de La Torca, este encantador bungalow de una sola planta se encuentra entre paisajes agrestes y campos tranquilos—a 40 minutos de las playas de Torre del Mar y ~1 hora del Aeropuerto de Málaga. Un refugio silencioso con cielos abiertos y muy poca contaminación lumínica para disfrutar de las estrellas como pocas veces. Actualmente distribuido en 3–4 dormitorios y 1 baño, ofrece un gran potencial de reconfiguración: por ejemplo, abrir más luz con puertas correderas hacia el jardín y unificar la parte delantera en un amplio espacio salón-comedor-cocina. Así quedaría de forma natural dos dormitorios y dos baños en la parte posterior (según diseño y permisos necesarios). Como extras prácticos cuenta con garaje, lavadero y amplio trastero, además de cocina exterior y perreras. La parcela es de ~377 m² y la vivienda (sin anexos) ~112 m². Hay espacio para una piscina en el jardín delantero (sujeto a licencia), lo que convierte esta casa en un atractivo retiro rural con margen para adaptarla a tu gusto. Características clave Bungalow a los pies de La Torca ~112 m² de vivienda (sin anexos) en ~377 m² de parcela Actualmente 3–4 dormitorios • 1 baño Posibilidad de crear un gran espacio diáfano (sujeto a licencia) Garaje, lavadero, trastero grande Cocina exterior y perreras Espacio para piscina en el jardín delantero (sujeto a licencia) 40 min a las playas de Torre del Mar • ~1 h al Aeropuerto de Málaga Cielos muy oscuros—excelente para observar estrellas Nota: Cualquier reforma y la instalación de piscina pueden requerir licencias/proyecto técnico. Verificar con arquitecto y Ayuntamiento.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Barbacoa

**Posición**
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de Esqui

**Jardin**
Jardín Privado

**Categoría**
Ganga

**Orientación**
Sur

**Estado**
Buen estado de conservación

**Aparcamiento**
Garaje

**Vistas**
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

**Cocina**
Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable
Teléfono