info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Terreno Urbano en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

3.900.000 €

Referencia: R4289818 **Terreno:** 21.632m^2

Costa del Sol East, Vélez-Málaga

SUELO BAVIERA GOLF - PLAYA Edificabilidad: 21.632 m² en parcela de 16.295 m² En un sector de Alto nivel, junto al Campo Golf Baviera y 900 viviendas (la mayor parte viviendas aisladas con jardín privado) Situado a 500m de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a 20 minutos de Málaga Su Valor Catastral es 8.849.932 € Dispone de Certificado Tasación Hipotecarias S.A.U. 8.636.737€ (tasación vigente y válida a efectos hipotecarios) Nótese que por repercusión el PVP es 181€/m2 techo (catastro ha tasado en 410€/m2 y el tasador hipotecario en 400€/m2) Uso Hotelero tales como HOTEL (Ej. Hotel 4 estrellas con 370 habitaciones), Moteles, Apartoteles etc. Además, hay confirmación del Ayuntamiento para destinar hasta un 49% del suelo a cualquiera de los siguientes usos: Uso Alojamiento Comunitario: RESIDENCIA ANCIANOS, Residencia de estudiantes. Uso de Oficinas y Despachos, tales como Gestorías, Inmobiliarias, Bancos... Uso Comercial tales como Mercados, Supermercados, Tiendas, etc. Uso Servicios Médicos, tales como Hospitales, Clínicas, Ambulatorios, etc. Uso Hostelería, tales como Cafetería, Bares, Restaurantes, Discotecas, Casinos, etc. Uso Industria: Transformación de materias primas o semielaboradas. Uso Educativo, tales como Centros Escolares, Guarderías, Universidades, etc. Uso Recreativo y Cultural tales como Espectáculos, Cines, Bibliotecas, Museos etc. Esto es, es posible construir por ej: 1 Hotel + 1 Residencia Ancianos Es posible obtener Licencia de obras mediante el pago del importe del aval de las obras de simultaneidad de urbanización y edificación (que se descuenta de su PVP)

Características:

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Golf
Puerto
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación